



Rotterdam, Wolphaertsbocht 89A-BOL

Wolphaertsbocht 89A-BOL
3082 AE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Optie € 195.000,- k.k.

Appartement van 102,1 m² GO gelegen in de wijk Oud-Charlois te Rotterdam. Het object is op gunstige locatie gelegen met in de directe omgeving diverse winkelveorzieningen, waaronder de Kruidvat, MCD Supermarkt en de Primera. Het centrum van Rotterdam is op slechts 13 minuten fietsafstand van het object gelegen.

Voorzieningenniveau:

- Gelegen op de eerste en tweede verdieping van het complex;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel E;
- Voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- Meterkast met 3 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- Gesloten keuken van circa 6,6 m² voorzien van een 4-pitsgaskookplaat en enkele spoelbak;
- Woonkamer aan de voorzijde van circa 25,2 m²;
- Eetkamer van circa 15,1 m²;
- Drie slaapkamers variërend in grootte van 8,9 m² tot 25,4 m²;
- Badkamer op de tweede verdieping met douchehoek en wastafel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 18 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	102 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 5337 A2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1901
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 8 oktober 2009 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 630,37 per maand / € 7.564,44 per jaar <i>Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven ten behoeve gas, water en elektra.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.564,44 per jaar
Koopsom	€ 195.000,- k.k.
Factor	25,8

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Het appartementsrecht is gelegen op erfpacht met als einddatum 15 juli 2049 en waarbij de erfpachtcanon is afgekocht tot 15 juli 2049. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 600,- per jaar. Algemeen: Gemeente: Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: ca. 581.750 Oppervlakte: ca. 319,35 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.