



Emmen, Monetpassage 17

Monetpassage 17

7811 DL Emmen, Drenthe.

● Te koop € 675.000,- k.k.

Winkelpand van 447,6 m² VVO met een frontbreedte van 20 meter gelegen in overdekt winkelcentrum de Weiert in het centrum van Emmen. Wibra Supermarkt B.V. is hier reeds sinds 2000 gevestigd.

Winkelcentrum de Weiert is met meer dan 90 winkels het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Nederland. Aan het begin van dit millennium heeft dit centrum een gigantische metamorfose ondergaan en is toen grotendeels overdekt.

De winkelruimte ligt nabij winkels als; Keez & Co kinderkleding, Zeeman, Wolkysshop Emmen, Street One, Van Uffelen Mode, Norah, Siebel, Vero Moda, CECIL, Livera, ONLY en Holland & Barrett.

Tegenover de entree aan de zijde van de Monetpassage bevindt zich Dierenpark Wildlands en het Atlas Theater evenals één van de nieuwe entrees van de parkeergarage.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'De Weiert' met bestemming 'Gemengde doeleinden' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	447 m ² Oppervlakte: 447,6 VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie K, nummer 2016 A3 (wordt nog gesplitst)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1976 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2000 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2025 Huurprijs: € 75.000,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Wibra Supermarkt B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 675.000,- k.k.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve vve. Neem voor meer informatie contact op. Algemeen: Gemeente Emmen Internet: gemeente.emmen.nl Inwoners: ca. 107.000 Oppervlakte: ca. 346 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.