



Beleggingspand Rotterdam

Beijerlandselaan 179b
3074 EH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 570.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft de begane grond alsmede de kelder van een hoekpand op de Beijerlandselaan oftewel Boulevard Zuid.

In de twee winkelstraten van Boulevard Zuid zijn honderden winkels gevestigd. Het winkelgebied kenmerkt zich door de grote verscheidenheid aan winkels, de veelzijdigheid van het assortiment en de goede service van ondernemers en hun personeel. In Boulevard Zuid vindt u de bekende landelijke ketens, lokale ondernemers met vakmanschap in hart en ziel en een keur aan mediterrane winkels. Daarom is er op de Boulevard Zuid voor een ieder wat wils.

De Beijerlandselaan en de Groene Hilledijk zijn authentieke Rotterdamse straten van weleer. De voetpaden van het winkelgebied zijn overdekt met luifels. Hierdoor kan men ook bij slecht weer beschut zijn aankopen doen.

Uitgebreide parkeermogelijkheden in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 21 oktober 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	208 m ²
Vloeroppervlakte	416 m ² Winkel: 208 m ² Kelder: 208 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 2962.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1940.
Bereikbaarheid	Erg goede bereikbaarheid. Tram, trein, bus en de A16 in nabije omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Contract loopt tot: 28 februari 2013 met een optie van telkens 5 jaar, derhalve tot 28 februari 2018. Met een opzegtermijn van 12 maanden.</p> <p>Huuringangsdatum: 1 maart 2003 lopende tot en met 1 maart 2008 (welke is verlengd) met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 28 februari 2013.</p> <p>Betaaltermijn: Maandelijks</p> <p>VvE is actief en aanwezig, hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. Bij het maken van eventuele kosten zoals het schilderen van de buitenzijde komen deze kosten geheel voor eigenaar.</p>
Huurders	CASH Converters (website), is de wereldleider in de aankoop/verkoop aan particulieren en telt zo'n 550 winkels verspreid over de hele wereld.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 15.200
Indexering (toelichting)	Op basis van het maand prijs indexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index alle huishoudens.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.197,- netto per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 570.000,- K.K.
Factor	10,5

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.