



Rotterdam, Coolsingel 42 (bouwnummer 244)

Coolsingel 42 (bouwnummer 244)
3011 AD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 515.000,- v.o.n.

Nieuwbouw appartement van 76 m² GO gelegen in het centrum van Rotterdam en bevindt zich op de 33ste verdieping van de woontoren. Appartement maakt onderdeel uit van het project POST.

Het postkantoor is met het gemeentehuis en het beursgebouw één van de drie gebouwen aan de Coolsingel die de Duitse bombardementen heeft doorstaan. Het staat alleen al meer dan een decennium leeg en krijgt nu een nieuwe bestemming. Het project houdt ten zeerste rekening met de culturele waarde van het gebouw. Het project bestaat onder andere uit de realisatie van 250 luxe appartementen, twee publieke binnenplaatsen, een 5-sterren Kimpton hotel met 224 kamers, hoogwaardige horeca gelegenheden en winkels met lokaal karakter en internationale allure, 650 plekken in de ondergrondse fietsenstalling en drie terrassen aan de Coolsingel en Meent.

Het object bestaat uit een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet, berging en balkon.

Het object ligt aan de levendige Coolsingel met een grote diversiteit aan is een diversiteit aan boutique shops, cafés en restaurants gevestigd en vormen een gevarieerd winkelaanbod. Op de Coolsingel zijn onder andere de Albert Heijn, Zara en C&A gevestigd.

In een straal van 200 meter zijn diverse metro- en tramhaltes gelegen. Per auto is de A13 binnen tien minuten te bereiken.

De oplevering van het project wordt verwacht in december 2023.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 8 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	76 m ² Appartement: 76 m ² G.O. Balkon: 6,5 m ² G.O. <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 8 A248
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2023
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd. De geprognosticeerde jaarlijkse kale huursom van het object bedraagt € 25.800,-.
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.800,00 per jaar
Koopsom	€ 515.000,- v.o.n.
Factor	20,0

Overig

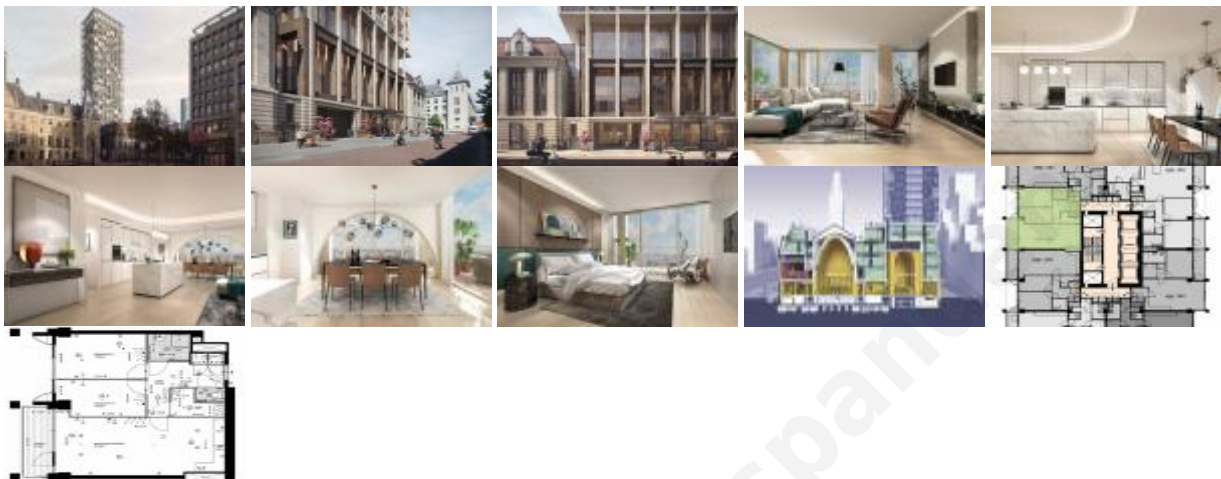
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE zal worden opgericht bij de oplevering van het object. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 644.618 Oppervlakte: ca. 324,16 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.