



Rotterdam, Samuel Mullerstraat 29A

Samuel Mullerstraat 29A
3023 SM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 526.000,- k.k.

Een kamerverhuurpand van circa 171 m² BVO bestaande uit negen kamers, drie badkamers en drie balkons, gelegen in de wijk Het Nieuwe Westen te Rotterdam.

Momenteel zijn er acht kamers verhuurd aan nationale en internationale studenten. De Erasmus Universiteit bevindt zich op circa twintig minuten fietsafstand en het centrum van Rotterdam ligt op acht minuten fietsafstand. De tram- en bushalte 'Mathenesserplein' zijn binnen vijf loopminuten te bereiken. Kortom, een toplocatie voor de verhuur aan studenten.

Het object is gelegen in de wijk Het Nieuwe Westen aan de Samuel Mullerstraat 29A. Naast de lokale eetgelegenheden die de wijk rijk is, zijn ook nationale ketens zoals Albert Heijn, Blokker en Hema in de omgeving gevestigd.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Kenmerken:

- Circa 171 m² BVO, verdeeld over tweede, derde en vierde verdieping van het object;
 - 2e verdieping, 3 kamers variërend in grootte van 10 m² tot 15 m²;
 - 3e verdieping, 4 kamers variërend in grootte van 10 m² tot 14 m²;
 - 4e verdieping, 2 kamers beiden 10 m² groot.
 - Voorzien van een kamerverhuurvergunning ten behoeve van 9 personen
- Instapklare en keurig afgewerkte kamers waarbij iedere kamer is voorzien van het benodigde meubilair voor de studenten, waaronder een bed, kledingkast en bureau met bureaustoel;
- Voorzien van in totaal drie badkamers, drie toiletten en twee gemeenschappelijke keukens. De studenten hebben tevens de beschikking over drie balkons verdeeld over de drie verdiepingen;
 - Voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening en grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
 - Betaalde parkeergelegenheid in de straat;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 23 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	171 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4011 A4 en A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1925 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huuropbrengst minus kosten voor gas en elektra: € 47.520,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.520,00 per jaar.
Koopsom	€ 526.000,- k.k.
Factor	11,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 23 december 2020 om 9:31 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een VvE maar nog geen bijdrage vastgesteld.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 644.618

Oppervlakte: ca. 324,16 km²

Contact

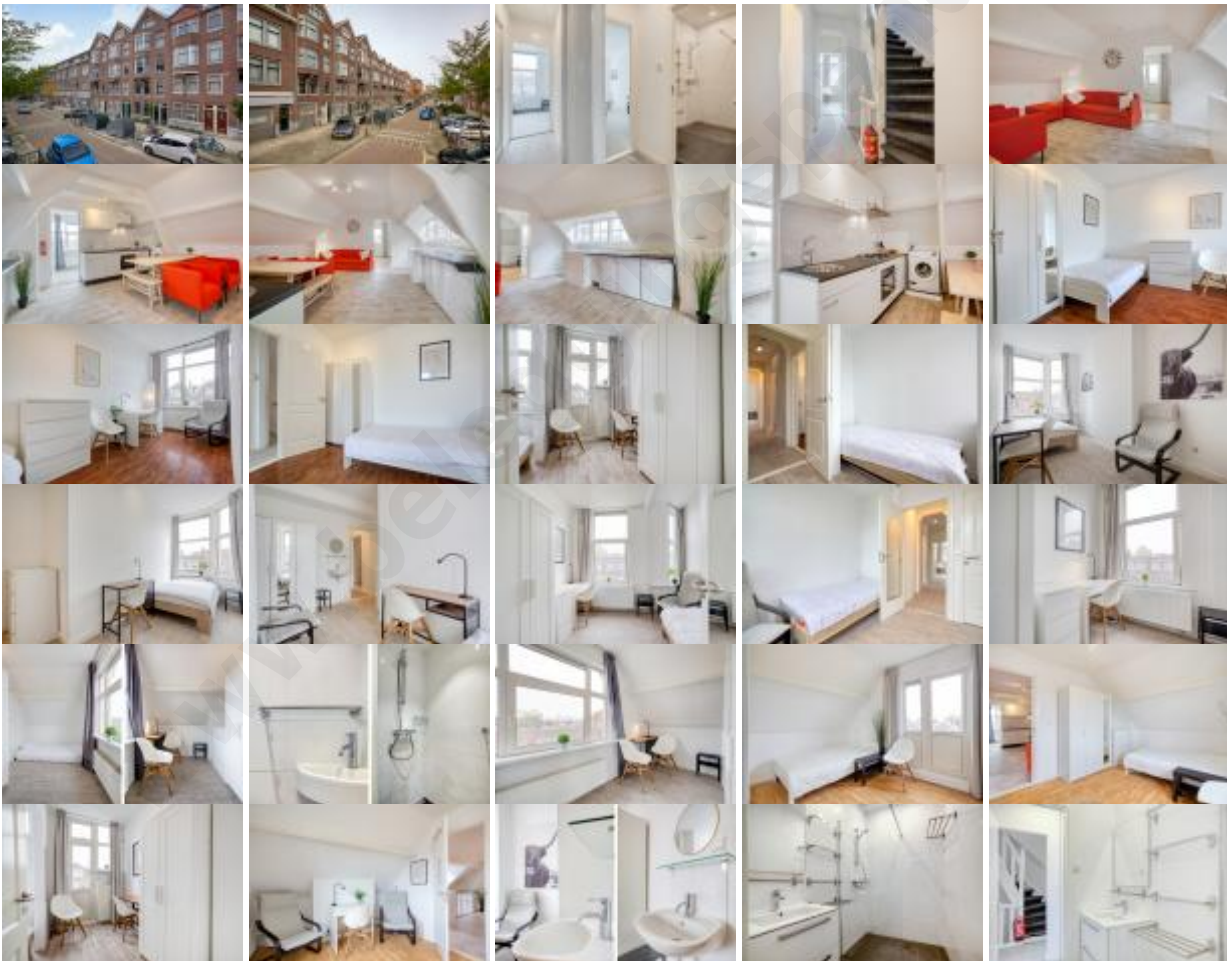
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

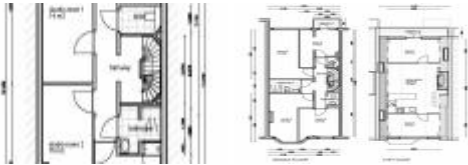
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 23 december 2020 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl