



Kerkrade, Pannesheiderstraat 37 ABCDE - Kokelestraat 2

Pannesheiderstraat 37 ABCDE - Kokelestraat 2
6462 EB Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 460.000,- k.k.

Zeven zelfstandige appartementen met een vloeroppervlakte van in totaal circa 336 m², gelegen in de wijk Bleijerheide te Kerkrade.

Ieder appartement beschikt over een eigen keuken en badkamer. Achter de appartementen is nog een perceel onbebouwde grond gelegen. Alle appartementen beschikken over een eigen huisnummers.

Het object verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. De appartementen zijn recent intern gerenoveerd waarbij diverse badkamers, keukens en vloeren zijn vernieuwd. Het pand is voorzien van kunststof en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

De woonwijk Bleijerheide ligt nabij de Duitse grens. Het centrum van Kerkrade ligt op circa twee kilometer afstand. Er is een Lidl supermarkt op ongeveer vijf minuten loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	406 m ²
Vloeroppervlakte	336 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie F, nummer 2851
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Object	Oppervlakte *	Kale huur p/m
Pannesheiderstraat 37	50 m ²	€ 680,00
Pannesheiderstraat 37A	51 m ²	€ 610,47
Pannesheiderstraat 37B	51 m ²	€ 685,00
Pannesheiderstraat 37C	52 m ²	€ 579,69
Pannesheiderstraat 37D	39 m ²	€ 650,00
Pannesheiderstraat 37E	24 m ²	€ 300,00
Kokelestraat 2	69 m ²	€ 680,00
Totaal	336 m²	€ 4.185,16

Naast bovenstaande kale huurprijzen betalen bewoners elk een voorschot voor de levering van gas, water en elektra per maand.

** Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.662
--------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.221,92 per jaar.
---------	-----------------------

Koopsom € 460.000,- k.k.

Factor 9,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Kerkrade

Internet: <https://www.beleefkerkrade.nl/>

Inwoners: 45.817

Oppervlakte: ca. 22.13 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

