



Rotterdam, Strevelsweg 60B

Strevelsweg 60B
3075 AL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 320.000,- k.k.

Beleggingsobject van 92,6 m² GO bestaande uit drie onzelfstandige woonruimten in de wijk Feijenoord te Rotterdam.

Het recent gerenoveerde object is gelegen op de tweede en derde verdieping en is opgedeeld in drie onzelfstandige studio's waarbij elke studio beschikt over eigen keukenvoorzieningen en een natte cel. Huurders delen twee wc's. Twee van de drie studio's beschikken over een buitenruimte. Het pand beschikt over een energielabel D.

Er wordt gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Het object is gelegen bij het Zuidplein, een groot overdekt winkelcentrum in met meer dan 160 winkels. In het Hart van Zuid zijn veel openbare voorzieningen aanwezig, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het Zuiderpark, het nieuwe 50-meter zwembad, enz. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15.

Het geheel is middels één huurovereenkomst verhuurd aan drie particulieren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 7 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	92 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 4775 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1932 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2020 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Kale huurprijs: € 1.940,- per maand / € 23.280,- per jaar Meubilering: € 140,- per maand / € 1.680,- per jaar De verhuurder is contractant met de nutsleveranciers. Huurders betalen naast bovengenoemde bedragen maandelijks een voorschot aan verhuurder.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.290

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.280,00 per jaar.
Koopsom	€ 320.000,- k.k.
Factor	13,7

Overig

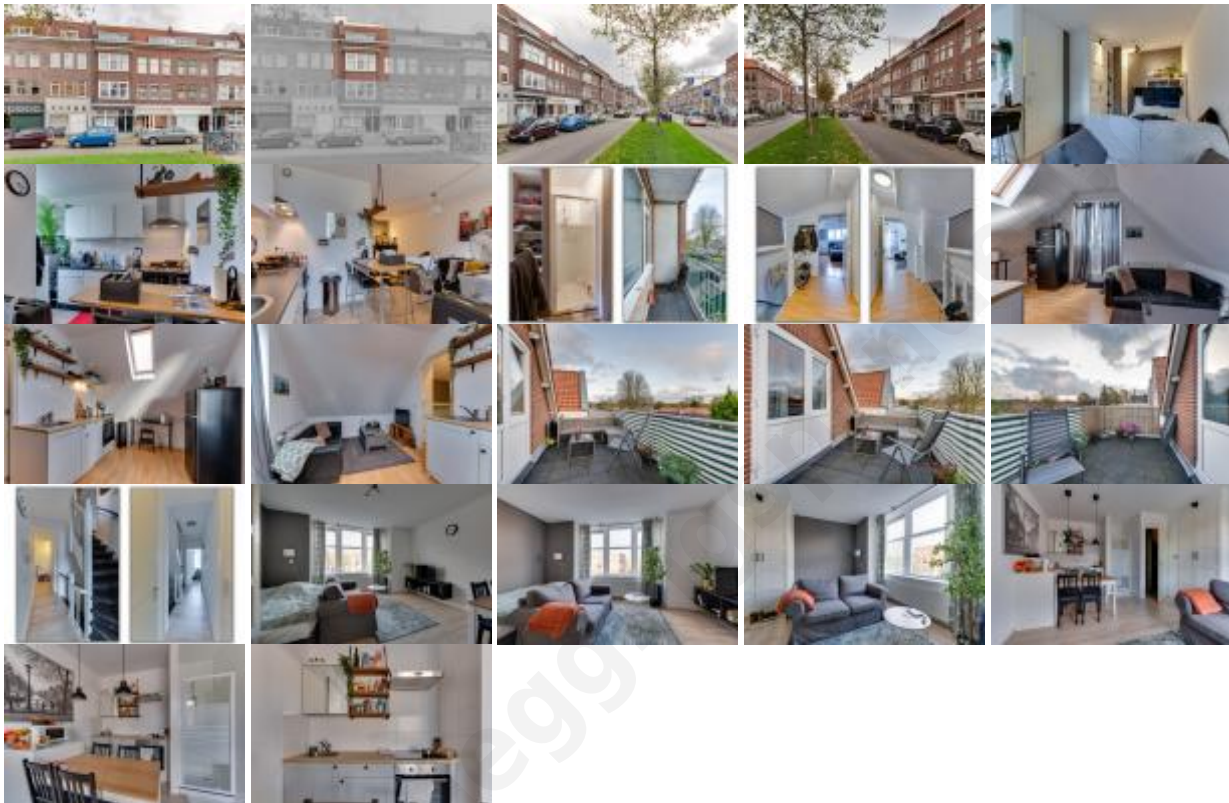
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE, bijdrage € 900,- per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 644.618 Oppervlakte: ca. 324,16 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

