



Maastricht, Oranjeplein 101

Oranjeplein 101

6224 KV Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.120.000,- k.k.

Zes studio's van in totaal circa 213,3 m² en een garage gelegen aan de Groene Loper in de wijk Scharn te Maastricht. Een van de studio's is nu nog in gebruik als kantoor.

De begane grond heeft een gezamenlijk entree, bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. De ruime doorzonwoonkamer van B01 en B03 biedt prachtig uitzicht over de Groene Loper. B02 en B04 beschikken over een buitenruimte. Bij B02 geeft de woon-slaap gedeelte toegang tot het balkon aan de achterzijde van het gebouw en bij B04 geeft het toegang tot de stadstuin, dat zich ook aan de achterzijde van het gebouw bevindt. De keukens van de studio's zijn voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een koelkast en een diepvriesvakje. De betegelde badkamers zijn voorzien van een douche, toilet en een vaste wastafel.

Het beleggingspand ligt centraal aan de Groene Loper met zowel het gezellige stadsdeel Wyck als het Centraal station van Maastricht op loopafstand. Veel winkelveorzieningen alsmede kleine horecagelegenheden zijn in de directe nabijheid gelegen. Ook de aansluiting op de diverse uitvalswegen richting Heerlen, Aken, Eindhoven en Luik zijn uitstekend te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	213 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Opp.	Bruto huur p/m
101 B01	35,6	€ 1.070,-
101 B02	38,3	€ 995,-
101 B03	31,5	€ 975,-
101 B04	38,0	€ 995,-
101 B05	32,0	€ 615,-
101 B0	37,9	€ 1.100,-
Garage		€ 80,-
Totaal		€ 5.830,-

Totale bruto huur: € 69.960,- per jaar

Kosten G/W/L: € 6.800,- per jaar

Totale huuropbrengst minus kosten: € 63.160,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.160,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.120.000,- k.k.
Factor	17,7

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De verkoper is contractant voor de nutsvoorzieningen.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl

Inwoners: ca. 121.500

Oppervlakte: ca. 60 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

