



## Bussum, Landstraat 3

Landstraat 3  
1404 JD Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 300.000,- k.k.

Winkelpand van 135 m<sup>2</sup> VVO gelegen in het centrum van Bussum. De winkelruimte is in gebruik door Runnersworld, gespecialiseerd in hardloop- en sportartikelen.

Het object bestaat uit winkelruimte, opslagruimte en toilet.

De locatie bevindt zich midden in het centrum van Bussum op een uitstekende zichtlocatie aan de Landstraat. Gelegen in het hart van Bussum maakt de Landstraat onderdeel uit van een modern winkelgebied.

De Rijksweg A1 ligt aan de oostzijde van Bussum. Daarnaast is Bussum bereikbaar via de N-wegen 236 en 524. Het dorp beschikt over twee treinstations (Bussum-Zuid en Naarden-Bussum). Daarnaast is Bussum Station ook bereikbaar met de streekbus vanuit Utrecht Centraal Station, Hilversum Centraal en Weesp.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Gemengd' en functieaanduiding 'een specifieke vorm van Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	135 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie B, nummer 1606 A165
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	Wordt opgemaakt

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2012 Opzegtermijn: 12 maanden* Momenteel lopende tot: 30 september 2027 Huurprijs: € 28.635,- per jaar, te vermeerderen met btw  <i>*Bocan Holding B.V. heeft een breakoptie per 01-10-2022, met een opzegtermijn van 12 maanden.</i>

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.635,00 per jaar
Koopsom	€ 300.000,- k.k.
Factor	10,5

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Gooise Meren Internet: Gemeente Gooise Meren Inwoners: ca. 57.000 Oppervlakte: ca. 73.5 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 18 december 2020 om 11:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl