



Tilburg, Sepiastraat 68

Sepiastraat 68
5044 JN Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 367.500,- k.k.

Verhuurde eindwoning uit de jaren '60 thans opgedeeld in vijf semi-zelfstandige wooneenheden van in totaal 118,96 m² GO gelegen in de wijk Wanelbos te Tilburg. Op gunstige locatie gelegen op circa negen minuten fietsafstand van de Universiteit Tilburg en om de hoek van winkelcentrum Paletplein met daar onder andere de Albert Heijn, Trekpleister en de ALDI. Het stadscentrum van Tilburg is op vijftien minuten fietsafstand gelegen met aldaar een groot scala aan winkel- en horecagelegenheden.

Het pand beschikt over de benodigde omzettingsvergunning voor de verhuur van de vijf eenheden.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en iedere kamer is voorzien van een laminaatvloer, spotverlichting, deels betegelde badkamer met toilet en een eigen kitchenette (zonder kookgelegenheid). Hiermee wordt uitstekend ingespeeld op de wensen vanuit de studenten die actief op zoek zijn naar (semi-)zelfstandige wooneenheden.

Voorzieningenniveau:

- Totaal BVO 144,3 m²;
- Kamers variërende in grootte van 17,25 m² tot 20,68 m²;
- Alle kamers zijn voorzien van een eigen badkamer (douchehoek met regendouche, wastafel meubel met luxe watermengkraan en designradiator) en een zwevend toilet;
- Voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorzieningen en het merendeel van de kamers heeft tevens de beschikking over een close-in boiler;
- Vernieuwde elektra met in totaal 12 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Voorzien van doorgekoppelde rookmelders en brandblussers in de verkeersruimten;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en deels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- De twee kamers op de begane grond hebben de beschikking over een privé achtertuin;
- Gezamenlijke fietsenberging in de achtertuin;
- Gemeenschappelijke keuken op de begane grond van circa 7,68 m², voorzien van twee maal 4-pitsgaskookplaat en een enkele spoelbak;
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	119 m ² Kamer 1: 17,25 m ² GO Kamer 2: 19,55 m ² GO Kamer 3: 20,68 m ² GO Kamer 4: 20,45 m ² GO Kamer 5: 18,81 m ² GO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Kamer 1

Ingangsdatum: 20 oktober 2020
Termijn: 12 maanden
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 31 oktober 2021
Kale huurprijs: € 406,- per maand / € 4.872,- per jaar

Kamer 2

Ingangsdatum: 9 november 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: 31 onbepaalde tijd
Kale huurprijs: € 405,27 per maand / € 4.863,24 per jaar

Kamer 3

Ingangsdatum: 15 september 2020
Termijn: 12 maanden
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 30 september 2020
Kale huurprijs: € 395,- per maand / € 4.740,- per jaar

Kamer 4

Ingangsdatum: 5 november 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 1 december 2020 (opgezegd door huurder)
Kale huurprijs: € 401,17 per maand / € 4.814,- per jaar

Kamer 5

Ingangsdatum: 7 februari 2020
Termijn: 12 maanden
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 31 januari 2021
Kale huurprijs: € 395,- per maand / € 4.740,- per jaar

Huurders

Verhuurd aan studenten en/of werkende particulieren.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 24.029,28 kale huur per jaar

Koopsom

€ 367.500,- k.k.

Factor

15,3

Overig

Aanvullende informatie

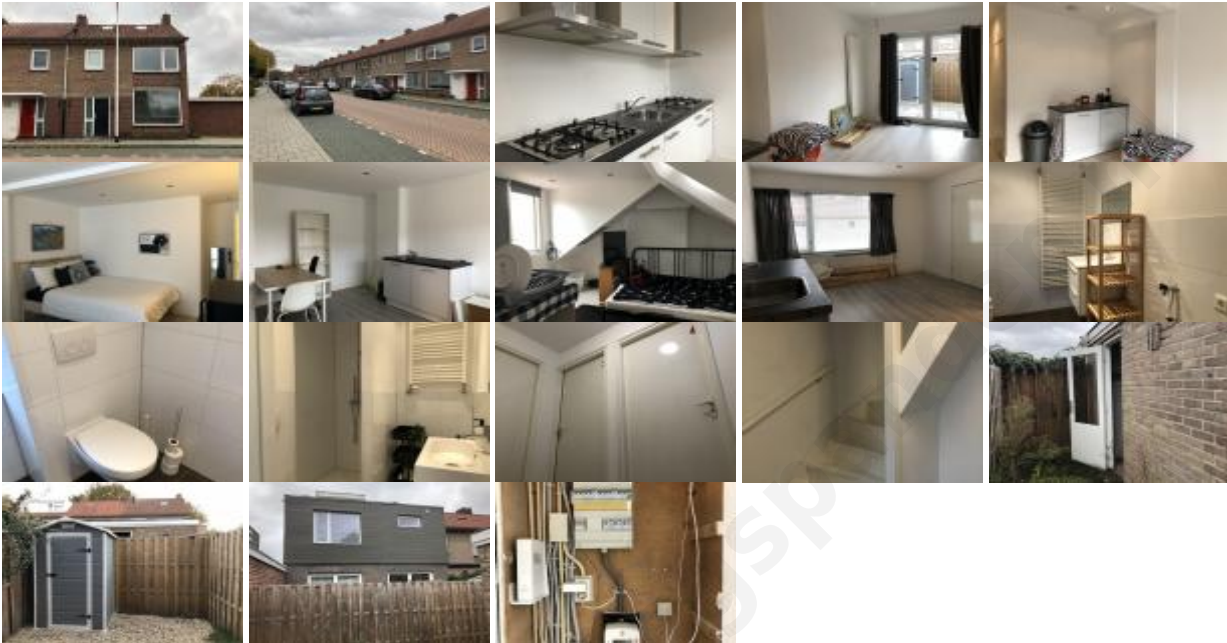
Algemeen:
Gemeente Tilburg
Internet: <http://www.tilburg.nl>
Inwoners: circa 212.580
Oppervlakte: 88,79 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.