



Bussum, Landstraat 1

Landstraat 1

1404 JD Bussum, Noord-Holland.

● Te koop € 2.400.000,- k.k.

Commerciële ruimte van in totaal 972 m² VVO met 30 ondergrondse parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen in het centrum van Bussum. Het object wordt verhuurd aan ING.

Het object bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte, pantry, kantine en toiletgroep.

In directe omgeving bevinden zich diverse winkelketens zoals de Hema, Kruidvat, Rituals en Blokker. Ook heeft het centrum verschillende lokale boetieks en brasserien te bieden. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen zoals de supermarkten Albert Heijn en Jumbo en verscheidene restaurants.

De Rijksweg A1 ligt aan de oostzijde van Bussum. Daarnaast is Bussum bereikbaar via de N-wegen 236 en 524. Het dorp beschikt over twee treinstations (Bussum-Zuid en Naarden-Bussum). Daarnaast is Bussum Station ook bereikbaar met de streekbus vanuit Utrecht Centraal Station, Hilversum Centraal en Weesp.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Gemengd' en functieaanduiding 'een specifieke vorm van 'Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

972 m²
ING Bank N.V. Landstraat 1: 972 m² VVO
Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Bussum, sectie B, nummer 1806 A164 (object is nog niet kadastraal gesplitst)

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1998

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

ING Bank*
Ingangsdatum: 26 mei 1997
Opzegtermijn: 12 maanden**
Momenteel lopende tot: 15 april 2028
Huurprijs: € 252.283,52 per jaar

**Huurder betaalt een btw compensatie van EUR 2,00 per m² per jaar. Huurder ontvangt 3 maanden huurvrij indien zij geen gebruik maakt van de breakoptie.
**ING Bank N.V. heeft een breakoptie per 15-04-2023, met een opzegtermijn van 12 maanden.*

Investeringsprofiel

Huursom

€ 252.283,52 per jaar

Koopsom

€ 2.400.000,- k.k.

Factor

9,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Gooise Meren
Internet: Gemeente Gooise Meren
Inwoners: ca. 57.000
Oppervlakte: ca. 73.5 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.