



Amsterdam, Haarlemmerdijk 14 HS

Haarlemmerdijk 14 HS
1013 JC Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 500.000,- k.k.

Winkelpand van 76,3 m² VVO gelegen in het centrum van Amsterdam. De winkelruimte is in gebruik door IJscuypje, een ijssalon met negentien vestigingen in en rondom Amsterdam.

Het object bestaat uit winkelruimte, opslagruimte, pantry en toilet.

De Haarlemmerdijk is een levendige straat met een grote diversiteit aan boutique shops, cafés en restaurants en vormen een gevarieerd winkelaanbod. Op de Haarlemmerdijk zijn onder andere de Albert Heijn, Coffee Company, Etos en Blokker gevestigd.

De bereikbaarheid van de winkelruimte is goed te noemen. Door de ligging ten opzichte van het Centraal Station is de winkelruimte uitstekend te bereiken met openbaar vervoer. Ook zijn er in de buurt diverse bus- en tramhaltes. Ook met eigen vervoer is de winkelruimte goed bereikbaar. Via de S100 is de ringweg A10 binnen tien autominuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden' met bestemming 'Centrum-2'. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren, bedrijven en galeries toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 28 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	76 m ² Kelder: 19,3 m ² VVO Begane grond: 35,4 m ² VVO Entresol: 21,6 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8588 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2020 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2025 Huurprijs: € 28.164,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	IJscuypje Retail B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.164,00 per jaar
Koopsom	€ 500.000,- k.k.
Factor	17,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 28 december 2020 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Zakelijke lasten:

Onroerende zaakbelasting: € 349,52 per jaar

Rioolheffing: € 138,33 per jaar

Waterschapsbelasting: € 30,47 per jaar

Vereniging van eigenaren:

Het object maakt onderdeel uit van een actieve VvE. De jaarlijkse bijdrage betreft € 576,24.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: ca. 832.000

Oppervlakte: ca. 219,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.