



Amsterdam, Quellijnstraat 46 sous

Quellijnstraat 46 sous
1072 XT Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 165.000,- k.k.

Bedrijfspand van 42,3 m² VVO en een plafondhoogte van circa 175 centimeter gelegen in De Pijp te Amsterdam.

Het object wordt gebruikt als een kantoor- en opslagruimte en beschikt over een pantry, eigen cv-ketel en toilet- en doucheruimte.

In de directe omgeving bevinden zich in de buurt alle benodigde winkels, cafe's, restaurants en supermarkten. In de directe omgeving zijn de Albert Cuyp en het Sarphatipark gelegen. Daarnaast zijn het Centrum, de Zuid-as en het Vondelpark gemakkelijk met de fiets te bereiken.

In een straal van 600 meter zijn diverse bus- en tramhaltes gelegen. Per auto is de A10 binnen vijf minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 29 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 januari 2021 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	42 m ² Oppervlakte: 42,3 VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 8018 A9
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1879
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 januari 2020 Termijn: 3 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2021 Huurprijs: € 7.800,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 165.000,- k.k.
Factor	21,2

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Bedrijfsruimte is gelegen op erfpacht en is afgekocht tot en met 30 september 2061. Vereniging van eigenaren: Het object maakt onderdeel uit van een actieve VvE. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.810,44. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,13 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.