



Maastricht, Condéstraat 4A en 4D

Condéstraat 4A en 4D
6217 LC Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 795.000,- k.k.

Studentenhuus bestaande uit acht studentenkamers en één studio van in totaal circa 240 m² op een tegen de binnenstad aanleunende bij studenten geliefde locatie te Maastricht. Rustig aan een zijstraatje van het Orleansplein gelegen.

Uiteraard voorzien van vereiste vergunningen en recente opfrisbeurt aan diverse onderdelen zoals toiletten en badkamer wordt dit pand nu aangeboden. Aan de achterzijde is een net opgeknapt, klein maar gezellig "courtje" gelegen.

Diverse faculteiten van de Universiteit alsmede het Vrijthof zijn op loopafstand gelegen. In de directe nabijheid zijn diverse winkels en horecagelegenheden gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 3 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	82 m ²
Vloeroppervlakte	240 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 2762
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1933 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Huisnummer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Kamer 0.1	€ 411,35	€ 4.936,20
Kamer 0.2	€ 595,00	€ 7.140,00
Kamer 1.1	€ 535,00	€ 6.420,00
Kamer 1.2	€ 570,00	€ 6.840,00
Kamer 1.3	€ 396,50	€ 4.758,00
Kamer 2.1	€ 520,00	€ 6.240,00
Kamer 2.2	€ 570,00	€ 6.840,00
Kamer 2.3	€ 298,38	€ 3.580,12
Kamer 3.1	€ 600,00	€ 7.200,00
Totaal	€ 4.496,23	€ 53.954,32

Kosten per jaar

Gas en elektra: € 5.950,-
 Water: € 780,-
 Internet: € 624,-
 Totaal: € 7.354,-

Totale bruto huuropbrengst minus kosten: € 46.000,32 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.600,32 per jaar.
Koopsom	€ 795.000,- k.k.
Factor	17,1

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 3 februari 2021 om 11:31 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Maastricht
Internet: www.maastricht.nl
Inwoners: ca. 121.500
Oppervlakte: ca. 60 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.