



Maastricht, Scharnerweg 86 & 86B

Scharnerweg 86 & 86B
6224 JJ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 510.000,- k.k.

Een horecapand met bovenwoning van in totaal circa 316 m² in het stadsdeel Wittevrouwenveld te Maastricht. De begane grond is verhuurd aan een franchisenemer van New York Pizza.

Het horecapand bestaat uit een klein zitgedeelte met balie om te bestellen, een keuken, een bijkeuken, een toilet en een tuin met afdak. De voorzijde is voorzien van een houten pui met enkel glas. Aan de achterzijde is de deur van kunststof met dubbel glas.

De woning bestaat uit een woonkamer, keuken, toilet, badkamer met bad en toilet, twee slaapkamers en een dakterras. Het object is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning is recent gerenoveerd en verkeert in een goede staat van onderhoud.

In de directe nabijheid zijn diverse winkels en horecagelegenheden gelegen. Binnen acht minuten lopen is het NS station Maastricht Centraal met tevens diverse bushaltes te bereiken. Per auto is de A2 binnen drie minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 27 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	316 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, nummer 3497
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1931 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Scharnerweg 86 Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 12.600,- per jaar, te vermeerderen met btw. Scharnerweg 86 B Kamer 1: € 629,- per maand Kamer 2: € 525,- per maand Kamer 3: € 515,- per maand Totale bruto huur: € 1.669,- per maand / € 20.028,- per jaar Kosten Scharnerweg 86 B: Gas en elektra: € 1.800,- per jaar Totale bruto huuropbrengst minus kosten: € 30.828,- per jaar, deels te vermeerderen met btw* <i>* de huurder van Scharnerweg 86 betaald momenteel de rekeningen voor water en internet voor het gehele pand. Dit zal na verkoop ook zo blijven.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.828,00 per jaar.
Koopsom	€ 510.000,- k.k.
Factor	16,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 27 januari 2021 om 17:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

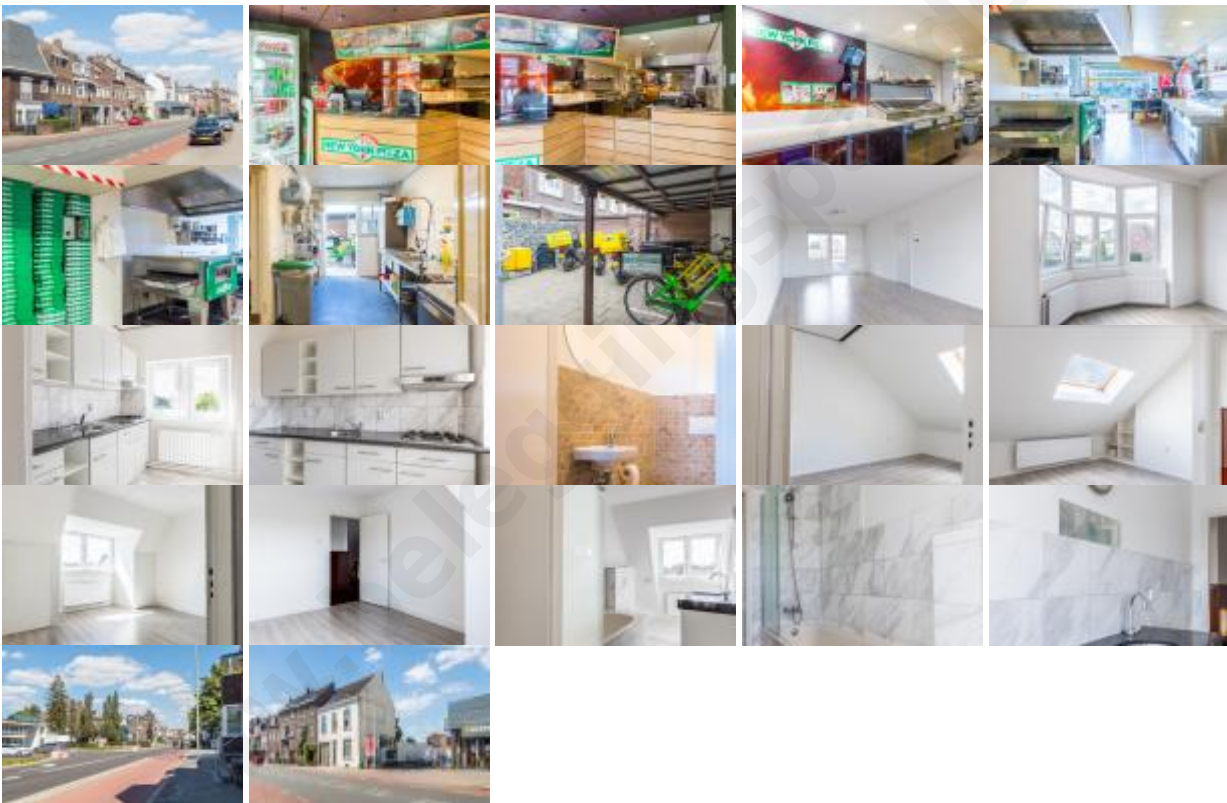
Internet: www.maastricht.nl

Inwoners: ca. 121.500

Oppervlakte: ca. 60 km²

Contact

AanbiederAlgemeen

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

