



Zes commerciële beleggingsobjecten,

Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.250.000,- k.k.

Zes commerciële ruimten van in totaal circa 305 m² gelegen in stadsdelen Centrum en Zuid te Amsterdam. Alle objecten zijn op de begane grond gesitueerd.

Drie objecten op de Pijnackerstraat kunnen binnen de bestemming naar woningen worden getransformeerd. De ruime achtertuinen bieden tevens de mogelijkheid om uit te bouwen. In de directe omgeving worden voor woningen met vergelijkbare metrages leegwaarden gerealiseerd van circa EUR. 8.000,- per vierkante meter. Bij interesse kunnen referenties worden gedeeld.

Er is nog geen vergunning voor transformatie of uitbouw.

Adressen:

1. Oudezijds Achterburgwal 129-A
2. Pijnackerstraat 8-H
3. Pijnackerstraat 10-H
4. Pijnackerstraat 12-H
5. Pijnackerstraat 18-H
6. Van Woustraat 226

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 5 februari 2021 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 5 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	305 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Contractinformatie

Huurgegevens

Adres	Metrage*	Huur p/j	Lopende tot	Eigendom	VvE bijdrage p/j
Oudezijds Achterburgwal 129-A	53 m ²	€ 17.400,-	01-04-2025	Eigen grond	€ 900,00
Pijnackerstraat 8-H	46 m ²	€ 8.341,-	onbepaalde tijd	Erfpacht	€ 814,80
Pijnackerstraat 10-H	56 m ²	€ 11.247,-	01-09-2022	Erfpacht	€ 749,28,-
Pijnackerstraat 12-H	51 m ²	€ 7.520,-	01-07-2021	Erfpacht	€ 839,04
Pijnackerstraat 18-H	38 m ²	€ 6.659,-	onbepaalde tijd	Erfpacht	€ 900,00
Van Woustraat 226	61 m ²	€ 15.524,-	01-01-2024	Erfpacht	€ 1.140,00
Totaal	305 m²	€ 66.631,-			€ 4.593,84

Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.

Totale erfpachtcanon: € 1.527,73 per jaar

Totale kale huuropbrengst minus erfpachtcanon: € 65.103,30 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.103,30 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.250.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 5 februari 2021 om 12:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 19,2

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 1.408,20 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: ca. 832.000

Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

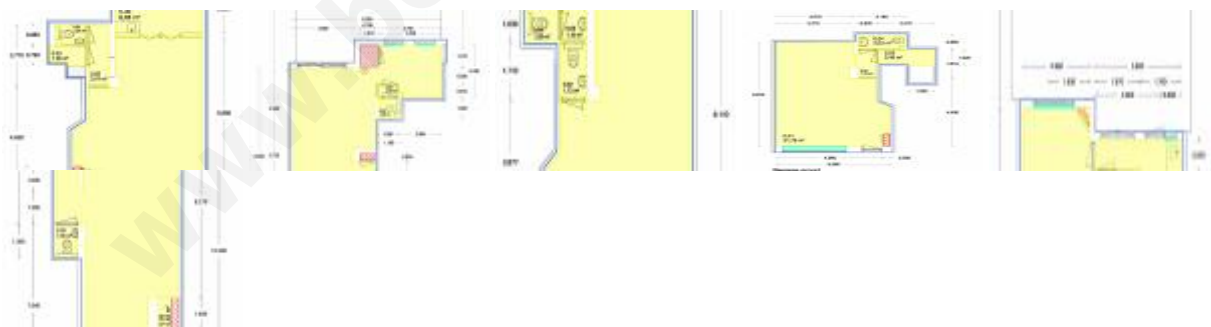
Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 5 februari 2021 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl