



Zwolle, Govert Flinckstraat 11F, 13E, 17D t/m 17G, 21D en 21E

Govert Flinckstraat 11F, 13E, 17D t/m 17G, 21D en 21E
8021 ET Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 2.050.000,- k.k.

Acht high-end appartementen van in totaal 392 m² gelegen in de wijk Diezerpoort te Zwolle.

Ieder appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, separate berging, privé parkeerplaats en balkon (Appartement 11F beschikt over een tuin van circa 30 m²). De appartementen die 'urban' zijn afgewerkt hebben een PVC-visgraat vloer en de 'premium' appartementen zijn afgewerkt met een gietvloer en industriële deuren. Alle appartementen hebben een A-label met vloerverwarming en eigen installaties. Voor alle verschillen in afwerking verwijzen wij u door naar het IM/online dataroom van de verkopend makelaar.

De appartementen zijn onderdeel van het appartementsgebouw 'Up- Town'. In dit appartementencomplex woon je om de hoek van alle hotspots die de bruisende binnenstad van Zwolle te bieden heeft. De gezelligheid en praktische voorzieningen van de stad zijn dichtbij: winkels, café's, restaurants, terrassen, bioscoop, theaters en een supermarkt. Ook het station en de op- en afritten van de A28 zijn snel bereikbaar.

Het object ligt pal naast de Rijksweg A28. Deze snelweg is verbonden aan verschillende snelwegen waardoor Zwolle uitstekend bereikbaar is. Daarnaast, beschikt de stad ook over een treinstation net buiten het centrum van Zwolle.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte392 m²

Govert Flinckstraat 11F: 49 m² & 30 m² tuin
Govert Flinckstraat 13E: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 17D: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 17E: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 17F: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 17G: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 21D: 49 m² & 7 m² balkon
Govert Flinckstraat 21E: 49 m² & 7 m² balkon

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 9150 A5, A15, A36 t/m A39, A55 en A56

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2019

Bereikbaarheid

Goed

Energie label

A

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Totale huuropbrengst: € 8.255,- per maand / € 99.060,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom

€ 99.060,00 per jaar.

Koopsom

€ 2.050.000,- k.k.

Factor

20,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van EUR 888 per maand / EUR 7.104,- per jaar,

Algemeen:

Gemeente Zwolle

Internet: Zwolle

Inwoners: 123.902

Oppervlakte: ca. 119,4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.