



Beleggingspand Tholen

Energieweg 11F - Unit 15
4691 SE Tholen, Zeeland.

● Verkocht € 155.000,- K.K. excl. BTW.

Keurig, nieuw opgeleverd bedrijfspand te Tholen. Dit beleggingspand wordt aangeboden in de vorm van 'sale en lease back'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 29 augustus 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: Begane grond 120m ² + 90m ² 1e verdieping.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Sale and lease back. 5 jaar + 5 optie jaren, ingaande op datum van transport (de huidige eigenaar/toekomstige huurder wenst graag het recht van terugkoop op te nemen in het huurcontract).
Huurders	Beveiligingsbedrijf: <u>Van Heerde</u> .
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 155.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Het pand wordt momenteel geheel afgewerkt waarna het pand in gebruik genomen zal worden.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.