



Rotterdam, Deensestraat 46C

Deensestraat 46C
3028 GK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 145.000,- k.k.

Appartement van 45,1 m² GO met een balkon van 3,5 m² gelegen in de wijk Oud-Mathenesse in Rotterdam.

Het object is gelegen op de derde verdieping en bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer met toilet, balkon en twee slaapkamers. Het object is voorzien van een cv-ketel, kunststof kozijnen met dubbel glas en airconditioning.

De woning is om de hoek van de Franselaan gelegen waar diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten gevestigd zijn. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bus- en tramhales te bereiken. Fietsend zijn het centrum van Rotterdam en de Hogeschool Rotterdam binnen een kwartier bereikbaar.

Er wordt deels gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 december 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 december 2020 om 15:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	45 m ² <i>Het betreft metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2089 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 850,- per maand / € 10.200,- per jaar <i>Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 145.000,- k.k.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 816,60 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 645.000 Oppervlakte: ca. 325 km ²
------------------------	---

Contact

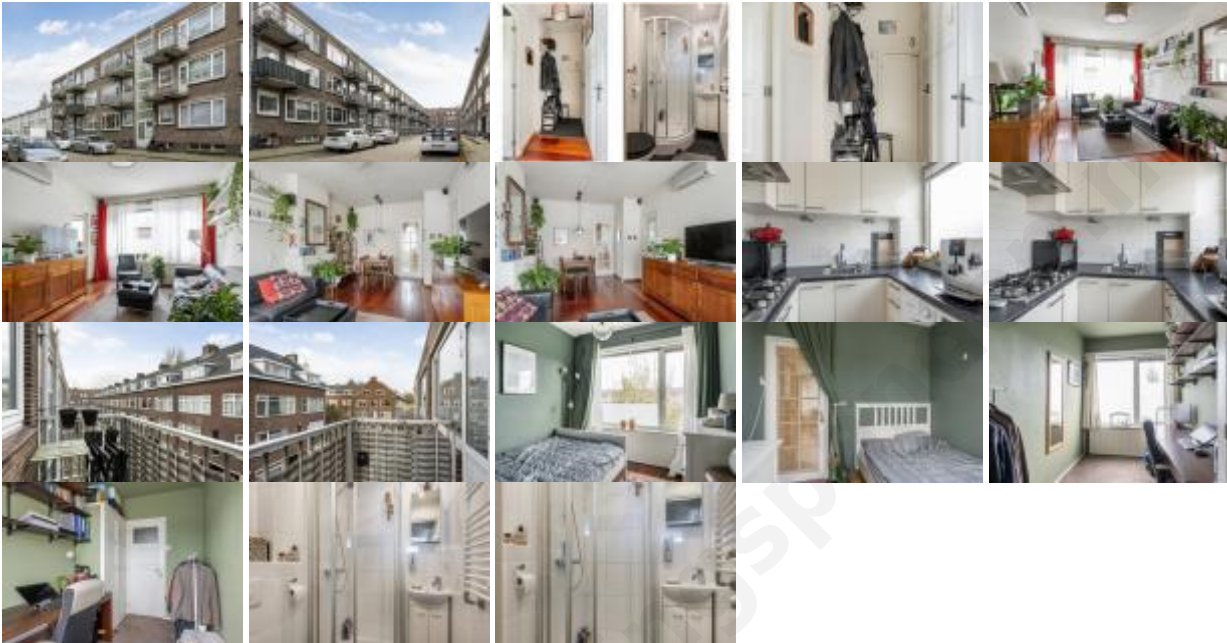
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 december 2020 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.