



Amsterdam, Andreas Schelfhoutstraat 45-1

Andreas Schelfhoutstraat 45-1
1058 HS Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 505.000,- k.k.

Appartement van 69 m² GO gelegen in de wijk Hoofddorppleinbuurt te Amsterdam-Zuid.

Het object is op de eerste verdieping gelegen en bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer, toilet en balkon.

De woning is centraal gelegen tussen het Hoofddorpplein en het Surinameplein in. Op loopafstand bevinden zich in de buurt alle benodigde winkels, cafe's, restaurants, supermarkten en ook de bekende Overtoom en de Amstelveenseweg liggen om de hoek voor nog meer winkels en vermaak. In de directe omgeving zijn het Vondelpark en het Rembrandtpark. Daarnaast zijn het Centrum, de Zuid-as en het Amsterdamse bos gemakkelijk met de fiets te bereiken.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Er is een goede verbinding via de Rijksweg A10 en in de nabije omgeving zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 5 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	69 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie O, nummer 2617 A10
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2020 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.925,- per maand / € 23.096,- per jaar <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.096,00 per jaar
Koopsom	€ 505.000,- k.k.
Factor	21,9

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 1.080,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,3 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl