



## Alkmaar, Gedempte Nieuwesloot 79

Gedempte Nieuwesloot 79  
1811 KP Alkmaar, Noord-Holland.

● Verkocht € 319.000,- k.k.

Een commerciële ruimte van circa 185 m<sup>2</sup> VVO gelegen in het centrum van Alkmaar. Het object is momenteel in gebruik door I Love Sushi.

Het object bestaat uit winkelruimte, een magazijn, pantry en toilet. Het pand is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

De Gedempte Nieuwesloot is een straat aan een plein nabij de Langestraat, de A1 winkelstraat van Alkmaar. In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens waaronder New York Pizza, Primera en Ekoplaza gevestigd.

Op circa 250 meter afstand zijn diverse bushaltes gelegen. Er is parkeergelegenheid voor de deur.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad Centrum' met bestemming 'Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, maatschappelijke doeleinden, galerie, culturele voorzieningen, kleinschalige sportvoorzieningen, kantoren, bedrijven, consumentverzorgende dienstverlening en ondergeschikte horeca van categorie 3 en 4 toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 4 januari 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	185 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Alkmaar, sectie A nummer 5196 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 juli 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 16 juli 2023 Huurprijs: € 24.336,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.336,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 319.000,- k.k.
Factor	13,1

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> De vve is actief met een bijdrage van € 294,- per maand / € 3.528,- per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Alkmaar Internet: <a href="http://www.alkmaar.nl">www.alkmaar.nl</a> Inwoners: ca. 108.500 Oppervlakte: ca. 31,2 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*