



Leeuwarden, Zaailand 72A

Zaailand 72A
8911 BM Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht € 180.000,- k.k.

Verhuurd tweekamerappartement van circa 60 m² gelegen in het centrum van Leeuwarden. Op een zeer goede locatie gelegen op circa 300 meter afstand van het Wilhelminaplein met daar een grote diversiteit aan winkelveorzieningen, zoals de Rituals, de Albert Heijn, de H&M en een grote diversiteit aan horecagelegenheden. Het centraal station bevindt zich op minder dan tien minuten loop- en fietsafstand.

Voorzieningenniveau:

- Gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex;
- Degelijk onderhoudsniveau;
- Woonkamer met half open keuken, voorzien van vaatwasser, combi-oven, 5-pitsgaskookplaat met wokbrander, koel-/vriescombinatie en een afzuigkap;
- Eén slaapkamer;
- Ruim dakterras van circa 46,5 m²;
- Voorzien van een cv-combiketel (2001) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- WOZ-waarde 2020: EUR 138.000,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 21 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Leeuwarden, sectie B, nummer 892 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1979
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2020 Termijn: 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 30 juni 2021 Huurprijs: € 900,- per maand / € 10.800,- per jaar* <i>* De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,00 per jaar
Koopsom	€ 180.000,- k.k.
Factor	16,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Onderdeel uitmakende van een actieve VvE met een bijdrage van € 100,04 per maand / € 1.200,48 per jaar. Algemeen: Gemeente: Leeuwarden Internet: https://www.leeuwarden.nl/nl Inwoners: 107.601 Oppervlakte: ca. 84,1 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 21 december 2020 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

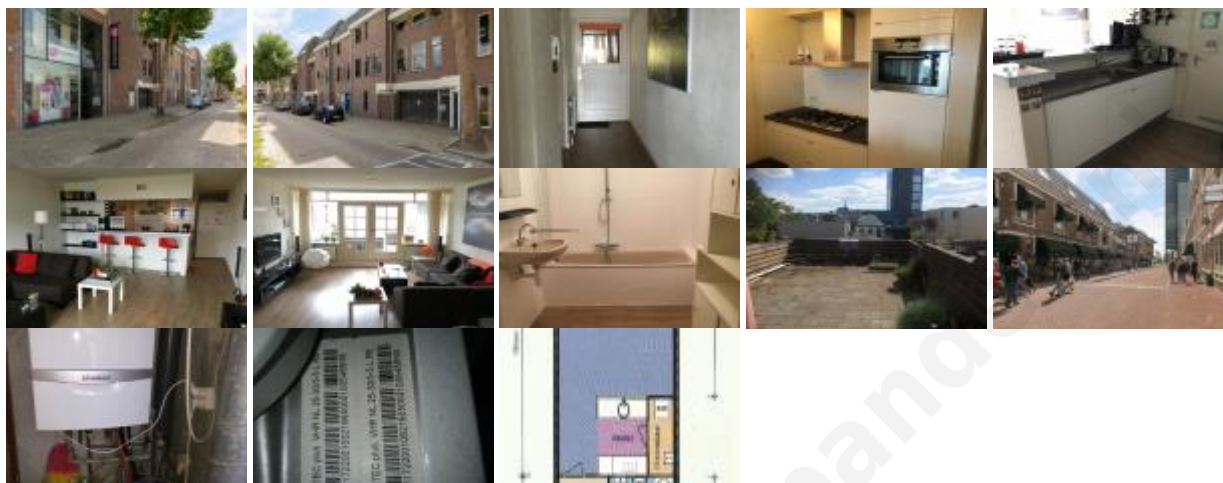
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.