



Den Haag, De Ruijterstraat 94, 94 A, 94 B en 94 C

De Ruijterstraat 94, 94 A, 94 B en 94 C
2518 AW Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.150.000,- k.k.

Een geheel pand bestaande uit vier zelfstandige appartementen van in totaal 239 m² GO op een perceel van 114 m² gelegen in het Zeeheldenkwartier te Den Haag.

Ieder appartement bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en toilet. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond. Het pand is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbele beglazing (in 2019 geplaatst).

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Het pand is gelegen in een van de gezelligste wijken van Den Haag tussen het Vredespaleis en Koninklijke Tuinen, het Noordeinde de Haagsche binnenstad en om de hoek van het Anna Paulownaplein. In de directe omgeving is een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden gevestigd.

Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. In een straal van 200 meter van het pand zijn diverse bus- en tramhaltes gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	114 m ²
Vloeroppervlakte	239 m ² De Ruijterstraat 94: 57,0 m ² De Ruijterstraat 94 A: 58,3 m ² De Ruijterstraat 94 B: 58,7 m ² De Ruijterstraat 94 C: 65,0 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie O nummers 8595 en 8622
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huurprijzen De Ruijterstraat 94: € 1.375,- per maand De Ruijterstraat 94 A: € 1.050,- per maand * De Ruijterstraat 94 B: € 1.375,- per maand De Ruijterstraat 94 C: € 1.475,- per maand Totale bruto huursom: € 5.275,- per maand / € 63.300,- per jaar Kosten per jaar Gas en elektra: ca. € 6.000,- Water: ca. € 900,- Totaal: ca. € 6.900,- Totale bruto huur minus kosten: € 56.400,- per jaar <i>* geprognosticeerde markthuurl: € 1.375,- per maand</i>
Huurders	Particulieren
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 14:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 56.400,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.150.000,- k.k.
Factor	20,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas/elektra, water.

Algemeen:

Gemeente: Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 537.833

Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

