



Eindhoven, Marconilaan 23D

Marconilaan 23D
5612 HM Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 485.000,- k.k.

Verhuurde bovenwoning van in totaal circa 157 m² GO, thans kamergewijs verhuurd met in totaal elf kamers. Het object is gelegen in de wijk Limbeek te Eindhoven. Op een gunstige locatie gelegen ten opzichte van de Fontys Hogescholen (circa zeven minuten fietsafstand) en de TU Eindhoven (circa 11 minuten fietsafstand). In de directe omgeving van het object is de Jumbo gelegen en het stadscentrum van Eindhoven op slechts tien minuten fietsafstand.

Voorzieningenniveau:

- Totaal circa 157 m² GO;
- De kamers zijn verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping van het complex;
- Kamers variërende in grootte van 8,3 m² tot 15,6 m²;
- Deels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel D;
- Per verdieping hebben de huurders de beschikking over een keuken en een badkamer;
- Het appartement behoeft diverse onderhoudswerkzaamheden, onder andere het schilderwerk aan de houten kozijnen aan de achterzijde en het opknappen van de algemene ruimten (trapopgangen, keuken en badkamers);
- De gemeente Eindhoven heeft middels een schrijven, d.d. 30 maart 2018, geoordeeld dat er geen omzettingsvergunning benodigd is voor de huidige verhuursituatie. Het appartement behoeft wel een omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het paraplubestemmingsplan 'Parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing'.
- Het object wordt 'as is, where is' verkocht waarbij de koper zelf zorg dient te dragen voor de betreffende omgevingsvergunning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	157 m ² Kamer 1: 13 m ² GO Kamer 2: 12,5 m ² GO Kamer 3: 15 m ² GO Kamer 4: 8,3 m ² GO Kamer 5: 12,4 m ² GO Kamer 6: 15,6 m ² GO Kamer 7: 12,4 m ² GO Kamer 8: 12,4 m ² GO Kamer 9: 12,4 m ² GO Kamer 10: 15,6 m ² GO Kamer 11: 8,3 m ² GO
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie G, nummer 3304
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1

Ingangsdatum: 1 december 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.360,- per jaar

Kamer 2

Ingangsdatum: 29 augustus 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.080,- per jaar

Kamer 3

Ingangsdatum: 22 mei 2019
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.200,- per jaar

Kamer 4

Ingangsdatum: 15 juni 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.320,- per jaar

Kamer 5

Ingangsdatum: 1 augustus 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.320,- per jaar

Kamer 6

Ingangsdatum: 1 augustus 2017
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.480,- per jaar

Kamer 7

Ingangsdatum: 6 juli 2020
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot 30 juni 2021
Huurprijs: € 4.440,- per jaar

Kamer 8

Ingangsdatum: 8 november 2019
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 30 november 2020
Huurprijs: € 4.800,- per jaar

Kamer 9

Ingangsdatum: 1 mei 2018
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.180,- per jaar

Kamer 10

Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.300,- per jaar

Kamer 11

Ingangsdatum: 1 november 2020
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 4.800,- per jaar

Kosten G/W/L: € 4.921,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.359,00 per jaar, na aftrek G/W/L
Koopsom	€ 485.000,- k.k.
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: https://www.eindhoven.nl/ Inwoners: 234.456 Oppervlakte: ca. 88,87 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

