



Beleggingspand Heerenveen

Leeuwarderstraatweg 125
8440 AC Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 2.200.000,- K.K. gedeeltelijk exclusief BTW.

Dit interessante beleggingsobject te Heerenveen wordt aangeboden in de vorm van een sale en lease back constructie.

Kantoor: representatief & modern, zowel qua entree, kantoorruimtes & voorzieningen.

Bedrijfshal: Vrije hoogte ca. 7,5 m. 8x kraanbanen. Vloerbelasting tot 2kN/m².

Toegankelijkheid perceel: voorzijde via "Leeuwarderstraatweg", achterzijde via "Windas" (beide zijden met ruimte opslag & overslag). Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (afgescheiden van opslag/ overslag).

Bouwjaar:

Kantoor 1980, ingrijpende vernieuwing & uitbreiding 2007.

Bedrijfshal: gefaseerd gebouwd & gerenoveerd van 1976 tot 2007.

Gemeente: Tjalleberd / Heerenveen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	8.150 m ²
Vloeroppervlakte	4.600 m ² Kantoor in totaal 830m ² groot. De fabriek / bedrijfshal heeft een totaal van 3.770m ² .
Kadastraal	Gemeente Tjalleberd, sectie A, nummer 10623.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Kantoor 1980, bedrijfshal 1976. Verbouwing 2007.
Bereikbaarheid	Het object ligt aan de rand van Heerenveen, op industrieterrein Leeuwarderstraatweg, goede bereikbaarheid & uitvalswegen, zeer nabij A7 (ca. 2 km).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft een nieuw 10-jarig huurcontract, ingaande op datum van transport.
Huurders	<u>Nederhoed Staalbouw</u> , een middelgroot staalconstructiebedrijf en significante speler in de Nederlandse staalbranche. Nederhoed is toeleverancier van staalconstructies (bijv. bedrijfshallen, bruggen, stadions) door geheel Nederland, en levert m.n. aan de grotere aannemerij.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 203.000,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 2.200.000,- K.K. gedeeltelijk exclusief BTW.
Factor	10,8

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl