



## Steenwijk, Eeser Hout 14

Eeser Hout 14  
8322 VR Steenwijk, Overijssel.

● Te koop € 107.950,- v.o.n.

---

### Beleggen met 8% bruto rendement in FlexGarage Steenwijk!

#### Incl. Huurders met 1 Jaar huur garantie

Bij FlexGarage koopt u een of meerdere garageboxen. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 8% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locatie de vele voordelen die FlexGarage biedt aan haar gebruikers zorgt voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij FlexGarage voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

#### Waarom huurders voor FlexGarage kiezen:

- multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werk- of bedrijfsruimte;
- inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging;
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag;
- units van hoogwaardige kwaliteit en materialen;
- eigen brievenbus op het park;
- op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting;
- voldoende parkeer plaatsen op het park;
- led verlichting;
- geïsoleerde overhead deur;
- wifi/netwerkaansluiting.

#### Beleggen in Units van FlexGarge: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij FlexGarage is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en

onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- FlexGarage kan desgewenst bemiddelen in verhuur
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde park;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Type S: € 14.990,- v.o.n.

Type M: € 16.990,- v.o.n.

Type L: € 20.990,- v.o.n.

Type XL: € 23.990,- v.o.n.

Parkeerplaats: € 5.990,- v.o.n.

**Vier keer type L en een keer type XL bij een koopsom van € 107.950,-. Typen en aantal uiteraard bespreekbaar.**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 maart 2021 om 10:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	Type S: 14 m <sup>2</sup> Type M: 16,5 m <sup>2</sup> Type L: 18 m <sup>2</sup> Type XL: 21 m <sup>2</sup>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Steenwijk, sectie G, nummer 1968
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2021
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	Type S: 100,- per maand / € 1.200,- per jaar Type M: 115,- per maand / € 1.380,- per jaar Type L: € 140,- per maand / € 1.680,- per jaar Type XL: € 160,- per maand / € 1.920,- per jaar Parkeerplaats: € 40,- per maand / € 480,- per jaar
---------------------	---

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 8.640,00 per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 107.950,- v.o.n.
<b>Factor</b>	12,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Steenwijkerland Internet: <a href="http://www.steenwijkerland.nl">www.steenwijkerland.nl</a> Inwoners: 44.000 Oppervlakte: ca. 321 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	Algemeen
------------------	----------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 maart 2021 om 10:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)