



## Diemen, Venserweg 1J

Venserweg 1J  
1112 AR Diemen, Noord-Holland.

● Verkocht € 245.000,- k.k.

Een bedrijfsunit van circa 142 m<sup>2</sup> in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw met twee parkeerplaatsen op eigen grond gelegen op bedrijventerrein Verrijn Stuart te Diemen.

Het pand bestaat uit twee luxe ingerichte muziekstudio's op de begane grond en kantoorruimte met een keuken op de verdieping. De huurder heeft onlangs aanzienlijk geïnvesteerd in het interieur van het pand.

Het gebouw bestaat in totaal uit 18 units en is gelegen op bedrijventerrein Verrijn Stuart. Dit terrein is nabij Amsterdam gelegen en heeft uitstekende ontsluiting naar diverse snelwegen. De A1 en A10 zijn per auto binnen vijf minuten te bereiken.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

- Gevels opgetrokken uit betonnen wandpanelen en kunststof gevelbekleding;
- Aluminium kozijnen met heldere isolerende beglazing en emalite panelen;
- Overheaddeuren.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Diemen' met bestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere bedrijven op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede voor bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover deze bedrijven zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorieën 1 t/m 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 11 maart 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m <sup>2</sup> Begane grond: circa 71 m <sup>2</sup> Eerste verdieping: circa 71 m <sup>2</sup>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Diemen, sectie D, nummer 2198 A7
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Na bij snelwegen, bus verbinding
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: 1 jaar, vervolgens onbepaalde tijd Opzegtermijn: 4 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 18.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 245.000,- k.k.
Factor	13,6

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 11 maart 2021 om 15:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 981,96 per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Diemen

Internet: [www.diemen.nl](http://www.diemen.nl)

Inwoners: 26.678

Oppervlakte: ca. 14 km<sup>2</sup>

---

## Contact

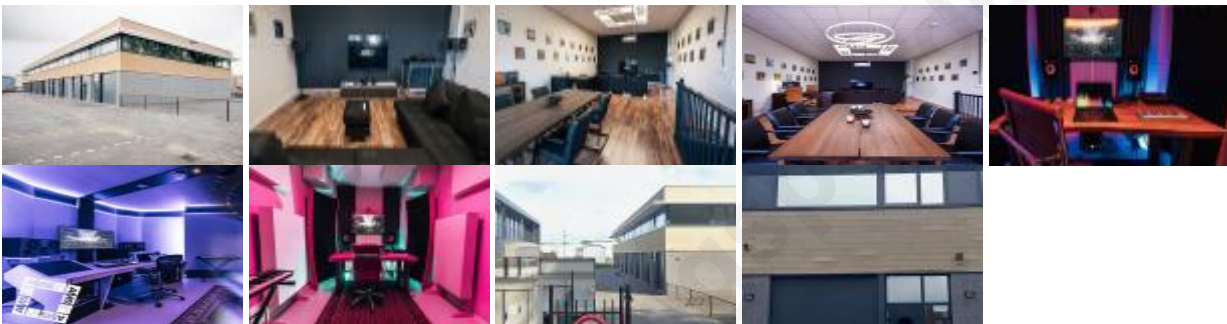
---

Aanbieder

Algemeen

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*