



## Tilburg, Roelof Kranenburgplein 27

Roelof Kranenburgplein 27  
5042 MB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht

Kamerverhuurpand van circa 85 m<sup>2</sup> met separate berging van circa 8 m<sup>2</sup> in de kelder gelegen in de wijk Het Zand te Tilburg (West). De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan vijf personen zijn aanwezig.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bestaat uit een hal, toilet, badkamer met douche, keuken, vier slaapkamers en een balkon. Het object is voorzien van centrale blokverwarming en houten kozijnen met enkel glas.

Gelegen tegenover winkelcentrum Westermarkt met meer dan 80 winkels waaronder een Jumbo, Albert Heijn, HEMA en Action.

Onderwijsinstellingen de Rooi Pannen, Avans Hogeschool, en de Universiteit zijn allen op korte afstand gelegen. Het centrum van Tilburg is fietsend binnen een kwartier te bereiken.

Vlakbij uitvalswegen, NS station ligt op enkele honderden meters afstand (2 min te voet).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 4 januari 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 2366 A9 en A39
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijs: € 1.400,- per maand / € 16.800,- per jaar Voorschot levering gas t.b.v. de VvE € 150,- per maand / € 1.800,- per jaar. De huurder is zelf contractant voor de levering van elektra.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.800,00 per jaar.
Koopsom	<i>Prijs op aanvraag</i>
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

## Overig

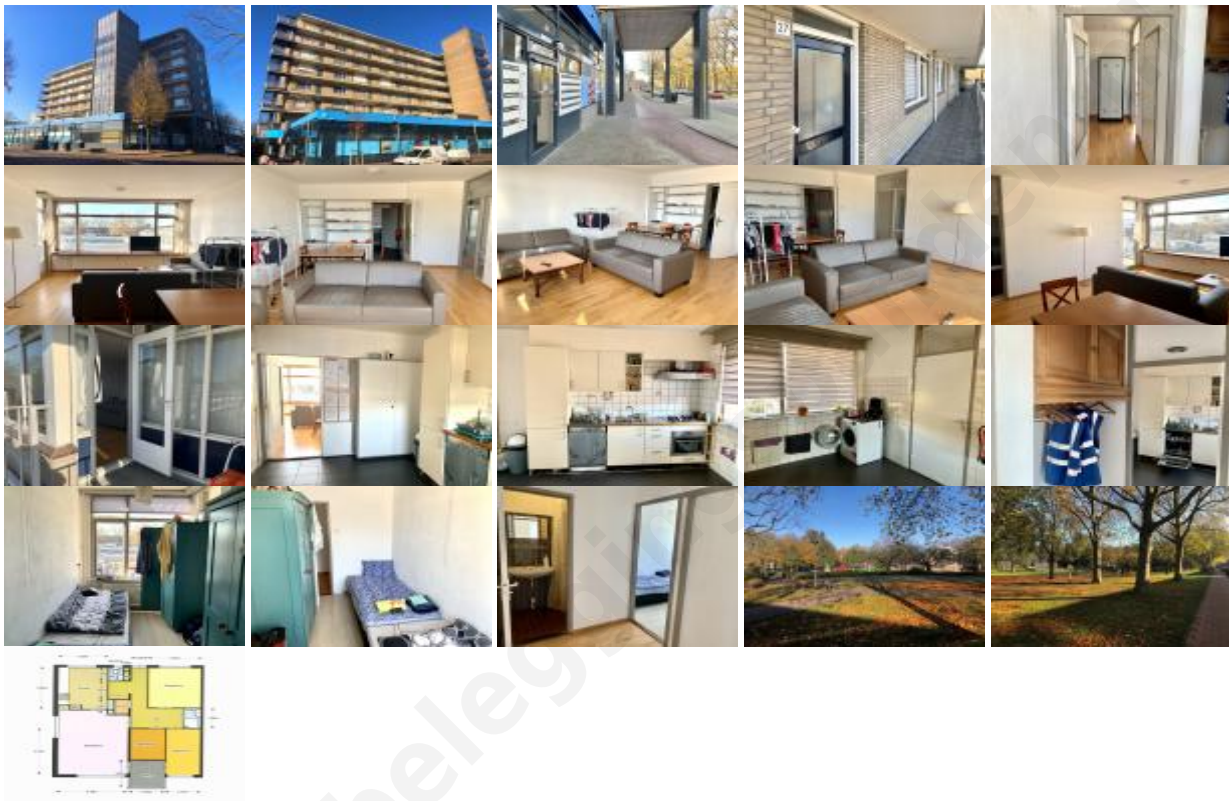
Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 3.644,16 per jaar inclusief een voorschot stookkosten. De huurder betaalt een voorschot van € 1.800,- per jaar voor de levering van gas. De eigenaar betaalt derhalve € 1.844,16 aan VvE bijdrage.  <b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Tilburg Internet: <a href="#">Gemeente Tilburg</a> Inwoners: ca. 214.000 Oppervlakte: ca. 89 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*