



Meerssen, Beekstraat 56

Beekstraat 56
6231 LH Meerssen, Limburg.

● Te koop € 315.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 127 m² verhuurd als vier onzelfstandige woonruimten in het centrum van Meerssen. Het object (gemeentelijk monument) is in 2017 gemoderniseerd en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het object bestaat uit een gemeenschappelijke woonkamer, badkamer, keuken, twee toiletten en vier (slaap)kamers. Het appartement is voorzien van een cv-installatie en houten kozijnen. Aan de voorzijde zijn de kozijnen voorzien van enkel glas en voorzetramen, de achterzijde en dakkapel zijn voorzien van dubbel glas.

Binnen 100 meter van het pand zijn diverse winkels, horecagelegenheden en het Proosdijpark gelegen. Het treinstation is op 300 meter afstand gelegen, vanaf daar is Centraal Station Maastricht binnen zes minuten bereikbaar.

Er wordt grotendeels gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Indeling:

Kelder: bergruimte.

Begane grond: centrale hal met toegang tot kelder en trappenhuis. Via de authentieke bordestrap bereikt men de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte en toegang tot kamer 1 en kamer 2.

Kamer 1: kamer van 13 m² aan de straatzijde met keukenblok voorzien van spoelbak en twee kastjes.

Kamer 2: twee ruimtes van respectievelijk 14,60 m² en 5,5 m² met een keukenblok met spoelbak en twee kastjes.

Tweede verdieping: overloop.

Kamer 3: kamer van 13 m² aan de straatzijde met keukenblok voorzien van spoelbak en twee kastjes.

Kamer 4: kamer van 12,70 m² met eigen badkamer met douche en wastafel.

Derde verdieping: overloop. Deze verdieping is verbouwd tot gemeenschappelijke ruimte. Er is hier een centrale garderobe, toiletruimte, woonkamer (16 m²), keuken (6 m²) met 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap + spoelbak en

een badkamer met douche en wastafel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	127 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Meerssen, sectie E nummer 831
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906-1930
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het appartement is in zijn geheel verhuurd aan één partij die er zijn personeel huisvest. Kale huurprijs: € 1.695,- per maand / € 20.340,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.340,00 per jaar.
Koopsom	€ 315.000,- k.k.
Factor	15,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Meerssen
Internet: www.meerssen.nl
Inwoners: ca. 19.000
Oppervlakte: ca. 27,6 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

