



Beverwijk, Zeestraat 77

Zeestraat 77

1942 AL Beverwijk, Noord-Holland.

● Te koop € 460.000,- k.k.

Een vrijstaand horecapand van circa 246 m² met een terras van circa 37 m² in het centrum van Beverwijk. Het object is gelegen op de hoek van de Zeelaan en Groenelaan en is sinds 2003 in gebruik door restaurant Fozzies.

Het pand bestaat uit een zitgedeelte, bar, keuken, opslagruimte, terras, een bovenzaal op de eerste verdieping, alsmede een secundaire ruimte en een zolderverdieping.

De Groenelaan is een prachtige straat met statige panden. In de nabije omgeving bevindt zich de Breestraat, dé A1 winkelstraat van Beverwijk, met onder andere winkelcentrum Beverhof en winkels zoals H&M, HEMA, Intersport en Parfumerie Douglas.

De locatie, aan de doorgaande weg van het centrum van Beverwijk naar Wijk aan Zee, is goed bereikbaar. Het NS treinstation Beverwijk is op circa 900 m loopafstand en de bushalte bevindt zich direct tegenover het object. De A22 is per auto binnen vijf minuten te bereiken. Er zijn (gratis) parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Fozzies is een begrip in Beverwijk en omstreken. Een sfeervol, eigentijds en goedlopend restaurant met een ruime kaart welke bestaat uit gerechtjes van het formaat voorgerecht. Men bestelt twee a drie gerechtjes die achter elkaar geserveerd worden als een menu. Fozzies heeft daarnaast het zogenaamde fozzies@home concept, een pakket van drie maaltijden dat men thuis binnen tien minuten op tafel kan krijgen. Gebalanceerde gerechten die goed op smaak zijn en elke week wisselend.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	245 m ²
Vloeroppervlakte	246 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B nummer 8875
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2003 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2023 Huurprijs: € 29.733,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.733,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 460.000,- k.k.
Factor	15,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Beverwijk Internet: www.beverwijk.nl Inwoners: 41.176 Oppervlakte: ca. 20,09 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 9:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.