



## Amsterdam, Brouwersgracht 230-A

Brouwersgracht 230-A  
1013 HE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 950.000,- k.k.

Twaalf overdekte parkeerplaatsen op eigen grond aan de Brouwersgracht in de Jordaan te Amsterdam.

De parkeerplaatsen zijn op de begane grond in een afgesloten parkeergarage onder een appartementencomplex gelegen. De garage is per auto op circa tien minuten van de A10 West en twaalf minuten van de A10 Oost gelegen.

In een straal van 500 meter zijn diverse bus- en tramhaltes gelegen. Per fiets zijn de Dam en het Centraal Station binnen vijf minuten te bereiken.

Het aangeboden is onderdeel van een gezonde en actieve vereniging van eigenaren, waarbij een ondersplitsing is gemaakt voor het parkeergedeelte. Het beheer wordt gedaan door VB REM VvE- en Vastgoedbeheer. De jaarlijkse bijdrage aan de VvE is EUR 480,- per parkeerplaats. Het object is deels verhuurd aan particulieren.

Recent heeft verkoper één enkele niet verhuurde parkeerplaats in dezelfde parkeergarage verkocht voor EUR 115.000,- k.k.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 6 januari 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8126 A79, A80, A83 t/m 87, A89, A90 & A95
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Zes van de twaalf parkeerplaatsen zijn momenteel verhuurd.  Parkeerplaatsen nummer 8 en 9 zijn om niet in gebruik bij de oud eigenaar van deze parkeerplaatsen.  Huidige huurprijs zes parkeerplaatsen: € 14.193,- per jaar.

## Investeringsprofiel

Koopsom	€ 950.000,- k.k.
---------	------------------

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is een actieve VvE met een totale bijdrage van € 6.480,- per jaar. Een klein gedeelte hiervan wordt doorbelast aan de huurders.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">www.amsterdam.nl</a> Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,3 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*