



## Beleggingspand Sliedrecht

Rembrandtlaan 10 / 10a  
3362 AH Sliedrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Deze belegging betreft een horecapand in het centrum van Sliedrecht. Op de begane grond zit Café restaurant Rembrandt gevestigd. Boven het horeca gedeelte bevindt zich een drie kamer appartement verdeeld over twee verdiepingen. De panden zijn kadastraal gesplitst.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	278 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Horeca gedeelte: 115 m <sup>2</sup> Boven gelegen woning: 145 m <sup>2</sup> Garage: 18 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Sliedrecht, sectie K, nummer 496.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Goed, gelegen in het centrum van Sliedrecht. Makkelijk te bereiken met OV en auto.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** De begane grond is verhuurd aan een cafe restaurant voor een periode van 10 jaar. 1 augustus 2005 t/m 31 juli 2015 met een optie van telkens 5 jaar, huidige netto jaarhuur € 21.228,-- excl BTW.

Het 3 kamer appartement is verhuurd aan 3 ingenieurs via een uitzendbureau als zijnde 1 contract.

Looptijd: 1 juli 2008 na het verstrijken van deze periode loopt dit contract voor onbepaalde tijd door.

Huidige netto jaarhuur € 10.342,80 excl. BTW.

---

**Zekerheidsstelling** Bankgarantie € 11.560

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks volgens CPI.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 31.570,- netto jaarhuur excl. BTW per jaar.

---

**Koopsom** € 375.000,- K.K.

---

**Factor** 11,9

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)