



Dordrecht, Adelaarstraat 1-3 & Snipstraat 1

Adelaarstraat 1-3 & Snipstraat 1
3312 TA Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 400.000,- k.k.

Een commerciële ruimte met bovenwoning van in totaal 307,8 m² in de Vogelbuurt te Dordrecht. Het gehele pand is verhuurd aan een partij die op de begane grond Chinees restaurant Pom Lai exploiteert.

Het object is gelegen op eigen grond en verkeert in redelijke staat van onderhoud. Het houtwerk aan de buitenzijde is recent geschilderd. Het object is voorzien centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbelglas.

Het pand is gevestigd in een rustige kindvriendelijke buurt aan een plein met onder andere een PLUS supermarkt, apotheek, kapsalon en bakkerij. Park Merwestein is binnen vijf minuten bereikbaar.

Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bushaltes gelegen. Fietsend zijn het NS station Dordrecht en het centrum binnen vijf minuten te bereiken. Per auto zijn de A15 en A16 binnen vijf minuten bereikbaar. Er is in de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Reeland' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere horeca-1, detailhandel, dienstverlening, atelier, cultuur en ontspanning, maatschappelijk, sport en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Laatste wijziging

donderdag 7 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte

206 m²

Vloeroppervlakte

307 m²

Adelaarstraat 1 (bovenwoning): 102,1 m²

Adelaarstraat 3 en Snipstraat 1: 205,7 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Dordrecht, sectie B nummer 1563 en 1564

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 juli 2004

Termijn: 5 jaar

Verlenging: telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 1 juli 2024

Huurprijs: € 34.920,- per jaar, geen btw

Zekerheidsstelling

Bankgarantie

Investeringsprofiel

Huursom

€ 34.920,00 per jaar.

Koopsom

€ 400.000,- k.k.

Factor

11,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Dordrecht

Internet: www.dordrecht.nl

Inwoners: ca. 118.654

Oppervlakte: ca. 100 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.