



Geleen, Burgemeester Lemmenstraat 212

Burgemeester Lemmenstraat 212 I
6163 JS Geleen, Limburg.

● Verkocht € 99.900,- k.k.

Een dubbele bovenwoning van 130 m² met dakterras gelegen in de wijk Lindenheuvel te Geleen.

De woning bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, drie slaapkamers, kelder, berging en dakterras. Het object is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbel glas.

Binnen vijf minuten lopen zijn naast een Jumbo en ALDI supermarkt onder andere een Kruidvat, bakker, kapperszaak en café gevestigd. Fietsend zijn het treinstation Geleen-Lutterade en het centrum van Geleen binnen acht minuten te bereiken. Per auto zijn de A2 en A67 binnen vijf minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 13 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	130 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Geleen, sectie G nummer 4046
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 585,15 per maand / € 7.021,80 per jaar. <i>De huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.021,80 per jaar.
Koopsom	€ 99.900,- k.k.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: De cv-ketel wordt gehuurd voor een bedrag van EUR 363,60 per jaar. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van EUR 900,- per jaar. Algemeen: Gemeente Sittard-Geleen Internet: www.sittard-geleen.nl Inwoners: 92.627 Oppervlakte: ca. 80,53 km² Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. <i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i>
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.