



Meerssen, Kuilenstraat 1 & Klinkenberg 161

Kuilenstraat 1 & Klinkenberg 161
6231 AT Meerssen, Limburg.

● Verkocht € 325.000,- k.k.

Twee kamerverhuurpanden van in totaal circa 200 m² gelegen in de wijk Rothem te Meerssen.

De woning aan de Kuilenstraat 1 bestaat uit een hal, keuken, badkamer met douche en toilet, een toilet, vier slaapkamers en een dakterras. Het object is voorzien van kunststof kozijnen en centrale verwarming.

De woning aan de Klinkenberg 161 bestaat uit een zelfstandig appartement op de begane grond en op de verdieping een keuken, badkamer, toilet en drie slaapkamers. Er bestaat de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren en verhuren. Het object is voorzien van kunststof kozijnen en centrale verwarming.

De woningen worden door een bedrijf gehuurd dat de kamers weer onderverhuurd aan derden.

Binnen tien minuten fietsen zijn naast een Lidl en Jumbo supermarkt diverse andere winkels en horecagelegenheden gevestigd in het centrum van Meerssen. Per fiets is het een kwartier fietsen naar het centrum van Maastricht.

Om de hoek is een bushalte gelegen. De A2 en A75 zijn per auto binnen twee minuten bereikbaar dit maakt het object zeer goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	200 m ² Kuilenstraat 1 = circa 100 m ² Klinkenberg 161 = circa 100 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Meerssen, sectie B nummers 6438, 6437 en 4686
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kuilenstraat 1 Ingangsdatum: 1 februari 2020 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 850,- per maand / € 10.200,- per jaar Klinkenberg 161 Ingangsdatum: 1 februari 2020 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 850,- per maand / € 10.200,- per jaar <i>De kosten voor beheer zijn reeds van bovengenoemde huurprijzen afgetrokken. De huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.400,00 per jaar.
Koopsom	€ 325.000,- k.k.
Factor	15,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Meerssen Internet: www.meerssen.nl Inwoners: ca. 19.000 Oppervlakte: ca. 27,6 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.