



Velp, Markweg 1A en 1B

Markweg 1A en 1B
6883 JL Velp, Gelderland.

● Te koop € 395.000,- k.k.

Kantoor en bedrijfsruimte van circa 447 m² met acht parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen op bedrijventerrein De Beemd te Velp.

Het object bestaat uit een grote kantooruimte, een vergaderruimte, kantine, bedrijfsruimte met overheaddeur nu in gebruik als pantry/lunchruimte en een entresol in gebruik als kantoor. Het pand is voorzien van een energielabel A, betonvloeren, systeemplafonds met lichtarmaturen, cv installatie, boiler, glasvezelkabel, overheaddeur, airconditioning alarminstallatie, brandmeldinstallatie en een pantry.

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via knooppunt Velperbroek bent u zo op de nabij gelegen Rijkswegen A12 en A348.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Velp - De Beemd 2016' met bestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel en kantoor toegestaan.

Vraagprijs:

1A en 1B: € 425.000,- k.k. excl btw

Enkel 1A: € 330.000,- k.k. excl. btw

Enkel 1B: € 110.000,- k.k. excl. btw

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 21 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	447 m ² Markweg 1A: Begane grond: 169 m ² ingedeeld als één grote kantoorruimte welke ook te gebruiken is als bedrijfsruimte, zie ook de impressie. Eerste verdieping: 169 m ² grote kantoorruimte en vergaderruimte Markweg 1B: Begane grond: 64,5 m ² bedrijfsruimte, met overheaddeur, momenteel in gebruik als pantry/lunchruimte Eerste verdieping: 44,5 m ² entresol ingedeeld als kantoor <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Velp, sectie C, nummer 1969 en 1971
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur en gebruik. Vraaghuurprijs: 1A en 1B: € 35.700,- per jaar, te vermeerderen met btw Enkel 1A: € 27.700,- per jaar, te vermeerderen met btw Enkel 1B: € 8.700,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.700,00 per jaar, geprognosticeerd.
Koopsom	€ 395.000,- k.k.
Factor	11,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 21 december 2020 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Rheden

Internet: www.rheden.nl

Inwoners: ca. 43.500

Oppervlakte: ca. 84,4 km²

Contact

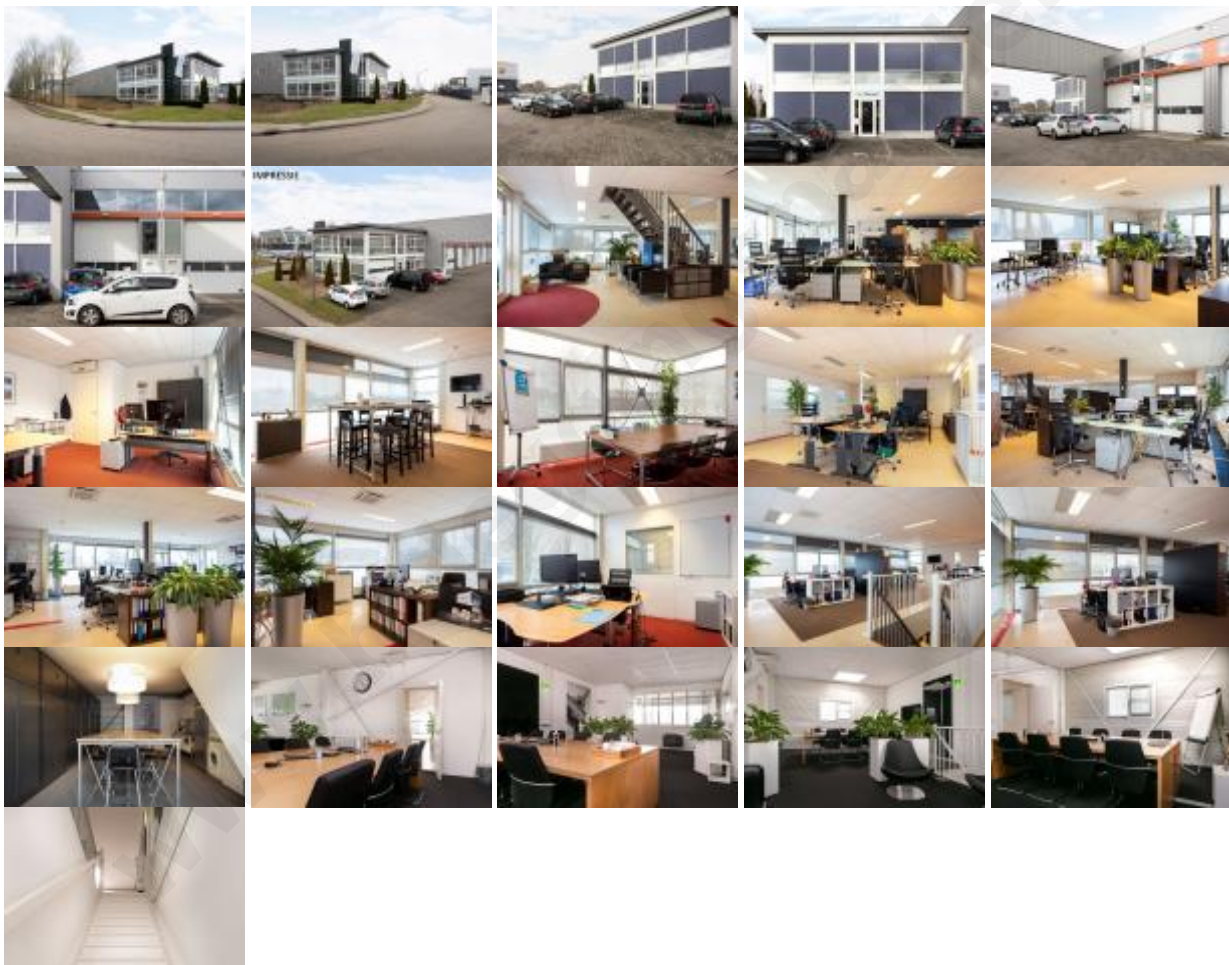
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 21 december 2020 om 10:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl