



Rotterdam, Dahliastraat 70A, 70B & 72

Dahliastraat 70A, 70B & 72
3073 BE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 775.000,- k.k.

Drie appartementen van in totaal circa 208 m² momenteel verhuurd als acht kamers gelegen in de wijk Bloemhof te Rotterdam.

De Dahliastraat 70A en 70B zijn in 2019 gerenoveerd en voorzien van nieuwe isolatie, nieuwe raam- en deurkozijnen aan de achtergevel, zowel water als afvoerleidingen zijn voor het hele gebouw vernieuwd en voorzien van nieuwe cv-ketel. De Dahliastraat 72 is 2018 gerenoveerd. Alle drie de appartementen zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Op circa vijftien minuten fietsafstand bevindt zich het centrum van Rotterdam met daar een groot aanbod aan winkelvoorzieningen. In directe omgeving bevinden zich de Groene Hilledijk en Beijerlandse laan met daar ook diverse winkelvoorzieningen als de Kruidvat, Albert Heijn en Dirk van den Broek.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Via Rijkswegen A4, A15 en A20 bent u met enkele minuten op locatie. Tram- en bushalte bevinden zich op loopafstand. Er is mogelijkheid tot betaald parkeren in de omgeving op straat.

Dahliastraat 70 A

Dahliastraat 70 b

Dahliastraat 72

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	208 m ² Totaal oppervlak van 208 m ² verdeeld in: - Dahliastraat 70a (ca. 40 m ²) twee kamers en toegang tot de tuin - Dahliastraat 70b (ca. 82 m ²) drie kamers, woonkamer en bergruimte - Dahliastraat 72 (ca. 86 m ²) drie kamers en vliering <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4122 A15, A39 en A40
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1926
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C en F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huurprijs: € 54.300,- per jaar Kosten voor gas, water, elektra en gemeentelijke belastingen: ca. € 5.000,- per jaar Bruto huur minus kosten: € 49.300,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.300,00 per jaar.
Koopsom	€ 775.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 maart 2021 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 15,7

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 631.376

Oppervlakte: ca. 325,8 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.