



Tilburg, Curacaostraat 14

Curacaostraat 14
5046 CJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 367.500,- k.k.

Kamerverhuurpand van in totaal circa 102 m² op een perceel van 160 m² gelegen in de wijk Groeseind te Tilburg. De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan vijf personen zijn beide aanwezig. Het pand is voorzien van brandblussers en doorgesloten rookmelders.

Deze recent gerenoveerde tussenwoning bestaat uit een hal, toilet, keuken, bakamer met douche, zes slaapkamers en een gezamenlijke tuin met een berging. Het object is voorzien van kunststof kozijnen en centrale verwarming.

Binnen vijf minuten lopen zijn een Jumbo supermarkt en diverse andere winkels en horecagelegenheden gevestigd. Fietsend zijn het centrum, Hogeschool en Universiteit binnen een kwartier te bereiken.

De woning kan leeg opgeleverd worden of in verhuurde staat conform de in deze aanbieding genoemde huuropbrengst.

Op 25 september 2020 heeft de gemeente Tilburg bekendgemaakt per direct te stoppen met het afgeven van omzettingsvergunningen die verhuur van eengezinswoningen aan drie of meer personen mogelijk maakt.

Dit aangeboden pand is dus nog wél voorzien van alle benodigde documenten t.b.v. verhuur zijnde een kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand Kamerverhuurpand

Laatste wijziging zaterdag 6 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 96 m²

Vloeroppervlakte 102 m²
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Tilburg, sectie T nummer 602

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens

	Kale huur	G/W/E	Bruto huur
Kamer 1	€ 420,-	€ 60,-	€ 480,-
Kamer 2	€ 420,-	€ 60,-	€ 480,-
Kamer 3	€ 550,-	€ 60,-	€ 610,-
Kamer 4	€ 420,-	€ 60,-	€ 480,-
Kamer 5	€ 475,-	€ 60,-	€ 535,-
	€ 2.285,-	€ 300,-	€ 2.585,-

Totale bruto huuropbrengst: € 31.020,- per jaar, geprognosticeerd*

Kosten voor gas, water en elektra: € 3.600,- per jaar

Totale huuropbrengst na aftrek van kosten: € 27.420,- per jaar

** Het object is momenteel vrij van huur, maar kan in verhuurde staat worden opgeleverd met bovengenoemde huurstream.*

Investeringsprofiel

Huursom € 27.420,00 per jaar.

Koopsom € 367.500,- k.k.

Factor 13,4

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Tilburg
Internet: [Gemeente Tilburg](#)
Inwoners: ca. 214.000
Oppervlakte: ca. 89 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zaterdag 6 maart 2021 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl