



Heerlen, Den Boschstraat 21

Den Boschstraat 21
6415 BJ Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 137.000,- k.k.

Een ruime eengezinswoning (340 m³) van circa 78 m² met een kelder van 40 m² op een perceel van 140 m² in de wijk Schaesbergerveld te Heerlen.

De woning bestaat uit een woonkamer, keuken, toilet, badkamer, drie slaapkamers, een kelder en een tuin. De woning is volledig onderkelderd. De tuin van circa 78 m² is ook middels een steeg achter de woning bereikbaar. Het huis is in 2017 voorzien van een compleet nieuwe cv-installatie (ketel, leidingwerk en radiatoren).

De huurder verdient een positieve toelichting welke bij interesse met u wordt gedeeld. Mede hierdoor kan er een huurgarantie voor een jaar worden afgegeven door de beheerder.

Binnen tien minuten lopen zijn diverse winkels waaronder een Albert Heijn bereikbaar. Fietsend zijn het centrum en het treinstation Heerlen binnen zeven minuten te bereiken. Per auto is men binnen tien minuten op de A76.

Transport zou nog in 2020 mogelijk en gewenst zijn, gelet op de verhoging van de overdrachtsbelasting per 2021.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	140 m ²
Vloeroppervlakte	78 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie M nummer 1546
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 25 september 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 737,- per maand / € 8.844,- per jaar <i>De huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.844,00 per jaar.
Koopsom	€ 137.000,- k.k.
Factor	15,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Heerlen Internet: www.heerlen.nl Inwoners: 88.750 Oppervlakte: ca. 45 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.