



Maastricht, Hunnenweg 39

Hunnenweg 39
6224 JP Maastricht, Noord-Holland.

● Verkocht € 665.000,- k.k.

Kamerverhuurpand bestaande uit acht kamers van in totaal 193 m² op een perceel van 158 m² gelegen in de wijk Scharn te Maastricht.

Het object bestaat uit een woonkamer, acht slaapkamers, keuken, twee badkamers, separaat toilet en een tuin. Het pand is voorzien van een cv-combiketel.

Op circa tien minuten fietsafstand bevindt zich het centrum van Maastricht met daar een grote diversiteit aan winkelvoorzieningen. In de directe omgeving zijn tevens ook diverse winkelvoorzieningen gevestigd als de Albert Heijn, JUMBO en Kruidvat voor de dagelijkse boodschappen. Hogescholen en universiteiten bevinden zich allemaal op fietsafstand.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Er is een goede verbinding via Rijkswegen A2 en A79. Het centraal station ligt op een kilometer afstand. Aan de voorzijde van het pand is er de mogelijkheid tot vrij parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	158 m ²
Vloeroppervlakte	193 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie F, nummer 1953
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Kamer 0.01	€ 495,00	€ 5.940,00
Kamer 0.02	€ 455,00	€ 5.460,00
Kamer 1.01	€ 400,19	€ 4.802,28
Kamer 1.02	€ 386,82	€ 4.641,84
Kamer 1.03	€ 375,00	€ 4.500,00
Kamer 2.01	€ 253,85	€ 3.046,20
Kamer 2.02	€ 360,25	€ 4.323,00
Kamer 2.03	€ 495,00	€ 5.940,00
Totaal	€ 3.221,11	€ 38.653,32

Kosten per jaar:

Gas en elektra: € 2.700,- per jaar

WML: € 360,- per jaar

Totaal: € 3.060,- per jaar

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 35.593,32 per jaar.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 35.593,32 per jaar
Koopsom	€ 665.000,- k.k.
Factor	18,7

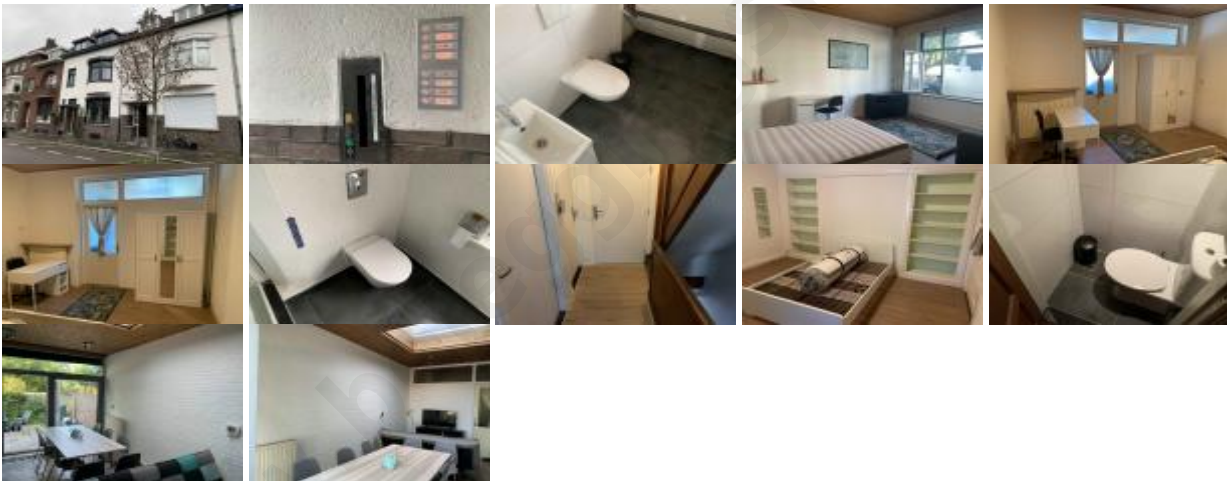
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: Gemeente Maastricht Inwoners: ca. 122.500 Oppervlakte: ca. 60.06 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.