



Den Helder, Burgemeester Ritmeesterweg

Burgemeester Ritmeesterweg
1784 NV Den Helder, Noord-Holland.

● Te koop € 153.950,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto aanvangsrendement in GaragePark Den Helder!

Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.

Na het eerdere succes van GaragePark in Schagen zijn wij zeer verheugd om een volgende GaragePark locatie aan te kondigen in de Kop van Noord-Holland! In Den Helder realiseren zij 94 garageboxen op de begane grond in drie verschillende formaten. Hieronder kunt u alle informatie over GaragePark Den Helder vinden.

Locatie en bereikbaarheid

GaragePark Den Helder wordt gebouwd aan de Burgemeester Ritmeesterweg op bedrijventerrein De Dogger. De locatie ligt in het zuidelijke deel van Den Helder, waardoor ook Julianadorp tot het verzorgingsgebied behoort. Via de Doggersvaart zit je binnen enkele autominuten op de N250, de belangrijkste provinciale weg van Den Helder en de Noordkop. De bereikbaarheid is dan ook uitstekend en elke bestemming in Den Helder en Julianadorp is moeiteloos bereikbaar.

GaragePark is een toevoeging aan lokale markt

In en rondom Den Helder is er een grote vraag naar opslag- en werkruimte. GaragePark is dan ook niet de enige aanbieder in deze regio, maar weet zich op het gebied van veiligheid en faciliteiten dusdanig te onderscheiden dat er sprake is van een 'nieuw aanbod'. Opslag- en werkruimte op een volledig omheind en beveiligd park met gecertificeerde veiligheidsmaatregelen (BORG-2) is in Den Helder, Julianadorp en omliggende gebieden niet voorhanden. Ook faciliteiten als een eigen postbus en een sanitaire voorziening op het park maken GaragePark uniek in de regio. GaragePark voorziet dan ook in een grote lokale behoefte.

Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de boxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd (BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening en postbus per garagebox ontbreken uiteraard niet.

Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan

ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Den Helder 33 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Almere, Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Schagen, Amersfoort, Rotterdam en Middelburg.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging (BORG-2)
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting..

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een solide belegging met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;

- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
 - Vrij verhandelbaar;
 - Verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Koopsom € 153.950,- V.O.N. excl. btw

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Box Type B.3 Begane grond Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m Box Type C Begane grond Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m Box Type E.3 Begane grond Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m Contractinformatie <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Voorbeeld samenstelling aankoop

Koopsom

2 x unit type B.3 à € 26.990,- = € 53.980,-

2 x unit type C à € 31.990,- = € 63.980,-

1 x unit type E.3 à € 35.990,- = € 35.990,-

Totaal: € 153.950,- v.o.n. excl.btw

Huuropbrengst per jaar

2 x unit type B.3 à € 202,- per maand = € 4.848,- per jaar

2 x unit type C à € 240,- per maand = € 5.760,- per jaar

1 x unit type E.3 à € 270,- per maand = € 3.240,- per jaar

Totaal: € 13.848,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.848,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
---------	--

Koopsom	€ 153.950,- v.o.n. excl. btw
---------	------------------------------

Factor	11,1
--------	------

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Den Helder

Internet: www.denhelder.nl

Inwoners: ca. 55.500

Oppervlakte: ca. 178 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl