



Schoonhoven, Haven 54 & Koestraat 39

Haven 54 & Koestraat 39
2871 CP Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Optie € 875.000,- k.k.

Een prachtig Rijksmonument bestaande uit een winkelruimte en een zeer ruime bovenwoning met dakterras in het centrum van Schoonhoven. HEMA B.V. is reeds sinds 2007 op deze locatie gevestigd en heeft recent de huurovereenkomst met zeven jaar verlengd.

De winkelruimte is gelegen aan de Haven, heeft een frontbreedte van circa 6 meter en heeft een oppervlakte van 431,24 m² VVO. De bovenwoning is bereikbaar via de Koestraat en heeft een oppervlakte van 220,00 m² GO met een dakterras van 50,40 m².

De Haven is een aansprekende winkelstraat in het historische centrum en vormt met de Lopikerstraat het kernwinkelgebied, waar diverse lokale retailers en landelijk bekende winkelformules zich gevestigd hebben, zoals Keurslager Looman, Kruidvat, Taft en Tule, Stadscafé Patio en Juwelier Rikkoert.

Schoonhoven heeft een kleinschalig karakter met een eeuwenoud stratenpatroon, monumenten en zilverwerkplaatsen. De stad heeft een regiofunctie en trekt ook veel toeristen. Deze locatie kenmerkt zich door de gunstige ligging midden tussen vele winkels en gezellige horeca. Schoonhoven biedt onderdak aan de meest vooraanstaande Vakschool van Nederland en misschien wel Europa op dit gebied van edelmetalen en uurwerken. Met recht wordt Schoonhoven al decennia lang de Zilverstad van Nederland genoemd.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving, zowel voor het object als ook aan onder andere het Doelenplein. Het object ligt op circa vijf wandelminuten van bushaltes met een directe verbinding naar Rotterdam, Utrecht en Gouda.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 7 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	350 m ²
Vloeroppervlakte	- VVO winkel 431,24 m ² / B.V.O. 489,50 m ² ; - GO woning 220,00 m ² alsmede 50,40 m ² gebouwgebonden buitenruimte; <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schoonhoven, sectie C nummer 3435 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Haven 54 (winkel): Ingangsdatum: 1 april 2007 Momenteel lopende tot: 1 april 2027 Huurprijs: € 53.500,- per jaar, te vermeerderen met btw Koestraat 39 (bovenwoning): Momenteel vrij van huur.
Huurders	HEMA B.V.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 875.000,- k.k.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen VvE. De verkoper is eigenaar van het gehele pand.

Algemeen:

Gemeente Krimpenerwaard

Internet: www.krimpenerwaard.nl

Oppervlakte: 161 km²

Inwoners: 55.000

Contact

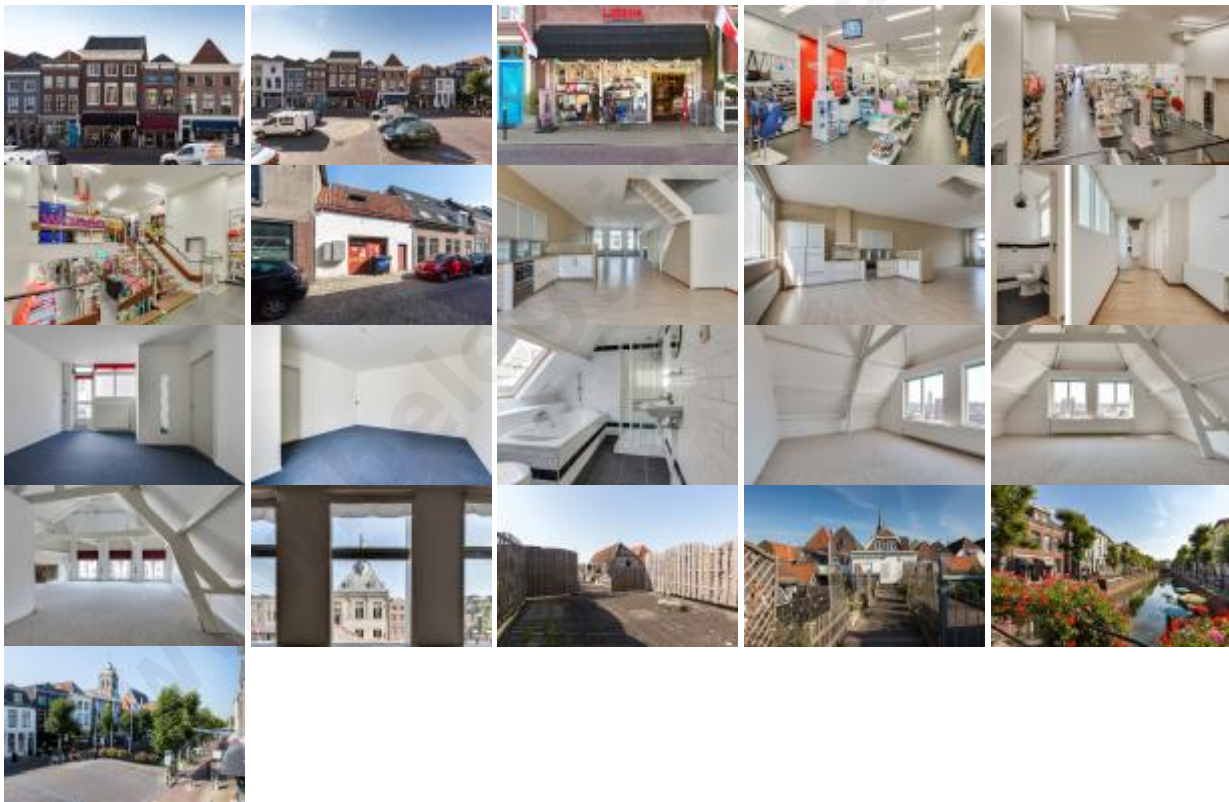
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.