



## Rotterdam, Amelandseplein 41A

Amelandseplein 41A  
3083 SG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 177.000,- k.k.

Verhuurd driekamerappartement van circa 52 m<sup>2</sup> gelegen in de wijk Carnisse te Rotterdam Zuid. Op gunstige locatie gelegen op circa 500 meter afstand van winkelcentrum Zuidplein met daar een grote diversiteit aan winkelvoorzieningen, zoals de ICI Paris XL, de Albert Heijn en de H&M.

### Voorzieningenniveau:

- gelegen op de begane grond van het appartementencomplex;
- woonkamer van circa 15,8 m<sup>2</sup>;
- gesloten keuken voorzien van onder andere een 4-pitsgaskookplaat, inbouwoven, afzuigkap, vaatwasser en een enkele spoelbak;
- twee slaapkamers van respectievelijk 6,5 m<sup>2</sup> en 8,5 m<sup>2</sup>;
- op het westen gelegen achtertuin;
- voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening (Intergas, 2019);
- onderdeel uitmakende van een VvE met een bijdrage van € 72,60 per maand;
- verhuurd voor € 789,- per maand / € 9.468,- per jaar;
- energielabel C.

Het centrum van Rotterdam is middels openbaar vervoer binnen twintig minuten bereikbaar. Aan de voorzijde van de objecten is er de mogelijkheid tot betaald parkeren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	52 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie H, nummer 2939 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	€ 789,- per maand / € 9.468,- per jaar* <i>*Het appartement wordt inclusief stoffering en meubilering verhuurd. De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.468,00 per jaar
Koopsom	€ 177.000,- k.k.
Factor	18,7

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is sprake van een actieve VvE, bijdrage € 72,60 per maand / € 871,20 per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Rotterdam Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Inwoners: 644.618 Oppervlakte: ca. 324,16 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

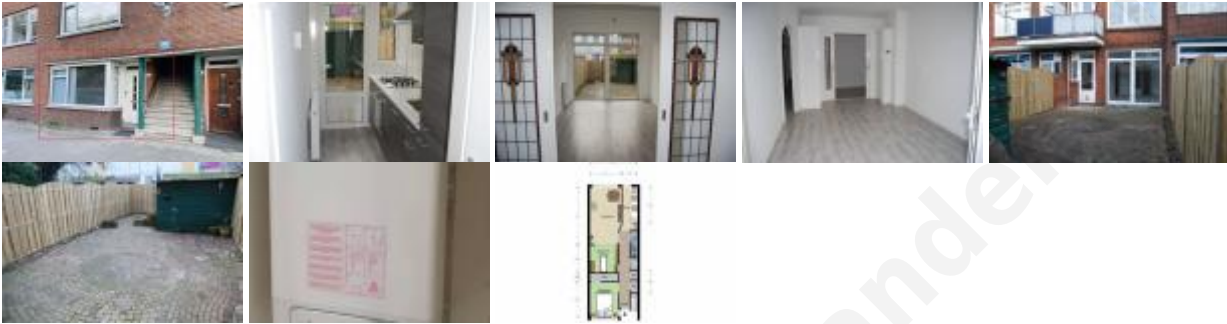
---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*