



Amsterdam, Langestraat 1H, 1-1, 1-2, 1-3 en 1-4

Langestraat 1H, 1-1, 1-2, 1-3 en 1-4
1015 AK Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 1.750.000,- k.k.

Een geheel pand bestaande uit vijf zelfstandige appartementen van in totaal 197,0 m² GO op een perceel van 47 m² gelegen op eigen grond in de grachtengordel van Amsterdam.

De appartementen zijn verdeeld over vijf bouwlagen, zijn bouwkundig gesplitst en beschikken ieder over een eigen huisnummer. De woningen zijn recent volledig gerenoveerd, zijn voorzien van centrale verwarming en deels dubbele beglazing.

Het object ligt zeer centraal en op loopafstand van o.a. het Amsterdam Centraal Station en de Dam. Op loopafstand vindt u alle voorzieningen zoals leuke boetiekjes, koffietentjes, gezellige restaurants/café's en diverse hotspots. Het pand is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

De woningen worden verhuurd in de vrije sector. Ook na het doorvoeren van de verwachte beleidsaanpassing, waarbij de WOZ-waarde nog maar een derde meetelt bij het vaststellen van de huurprijs, zullen de woningen aan de Langestraat 1-H, 1-1, 1-2 en 1-3 volgens het WWS-puntensysteem in de vrije sector mogen worden verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 24 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	47 m ²
Vloeroppervlakte	197 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7920 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Metrage	Kale huur p/j*	Ingangsdatum	Lopende tot
Langestraat 1-H	59,6 m ²	€ 18.600,-	01-06-2020	01-06-2022
Langestraat 1-1	38,0 m ²	€ 16.637,-	01-04-2019	onbepaalde tijd
Langestraat 1-2	38,0 m ²	€ 15.600,-	15-05-2020	15-05-2022
Langestraat 1-3	38,0 m ²	€ 16.637,-	19-10-2018	onbepaalde tijd
Langestraat 1-4	23,4 m ²	€ 13.560,-	29-01-2019	onbepaalde tijd
	197 m²	€ 81.034,-		

** De huurprijs is exclusief voorschotten voor gas, water, elektra en overige servicekosten*

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 12.250
--------------------	----------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 81.034,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.750.000,- k.k.
Factor	21,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 februari 2021 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: ca. 832.000
Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

