



Den Haag, Badhuisstraat 161

Badhuisstraat 161
2584 HL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 295.000,- k.k.

Winkelpand van circa 105 m² met een breed en aansprekend front gelegen in de Visserijbuurt te Den Haag. De winkelruimte is sinds begin 2013 in gebruik door Technica Fietsenwinkel.

Het hoekpand is zeer centraal gesitueerd nabij de levendige boulevard, de bekende pier en het gezellige strand van Scheveningen. De Keizerstraat en Stevinstraat waar diverse landelijke winkelketens als Albert Heijn, HEMA en Kruidvat gevestigd zijn bevinden zich op loopafstand. Voornoemde straten staan bekend als aantrekkelijk winkelgebied.

Het object is goed te bereiken vanaf de Rijkswegen A4, A44 en de A12. Er zijn meerdere bus- en tramhaltes op loopafstand te bereiken, welke ook in verbinding zijn met het NS-treinstation Den Haag Centraal.

Technica is sinds 1926 een bekend begrip in Scheveningen en omgeving. Een fietsenexpert in zowel reparaties als onderhoud en heeft een groot assortiment aan fietsen, fietskleding, fietsonderdelen en fietsaccessoires. Tevens kan men hier terecht voor de aankoop van tweedehands fietsen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Scheveningen Dorp' met bestemming 'Gemengd - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AG nummer 3614 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2013 Momenteel lopende tot: 1 januari 2022 Huurprijs: € 18.835,08 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Technica Fietsenwinkel

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.835,08 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 295.000,- k.k.
Factor	15,7

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 450,- per kwartaal / € 1.800,- per jaar.

Algemeen:
Gemeente: Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: ca. 544.766
Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl