



Maastricht, Sint Annalaan 12

Sint Annalaan 12
6217 KA Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.725.000,- k.k.

Een geheel pand bestaande uit negen zelfstandige studio-appartementen van in totaal 233,20 m² GO op een perceel van 185 m² gelegen aan de rand van het historisch centrum van Maastricht.

Het object is in 2018 volledig gerenoveerd en verkeert derhalve in goede staat van onderhoud. Het pand is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbelglas.

Binnen vijf minuten loopafstand zijn diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden en bushaltes gelegen. Het Vrijthof en diverse universiteitsgebouwen zijn per fiets binnen vijf minuten bereikbaar. De A2 is per auto binnen vijf minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	185 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	233 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D nummer 1644
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Opp.	Bruto huur p/m
Sint Annalaan 12 A01	37,0	€ 920,00
Sint Annalaan 12 A02	31,0	€ 975,00
Sint Annalaan 12 B01	17,6	€ 820,00
Sint Annalaan 12 B02	26,1	€ 855,00
Sint Annalaan 12 B03	31,0	€ 893,45
Sint Annalaan 12 C01	17,6	€ 730,00
Sint Annalaan 12 C02	24,4	€ 835,00
Sint Annalaan 12 D01	18,4	€ 800,00
Sint Annalaan 12 D02	30,1	€ 895,00
Totaal		€ 7.723,45

Totale bruto huur: € 92.681,40 per jaar

Kosten G/W/L: € 9.535,57 per jaar

Totale huuropbrengst minus kosten: € 83.145,83 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 83.145,83 per jaar.
----------------	-----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom € 1.725.000,- k.k.

Factor 20,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De verkoper is contractant voor de nutsvoorzieningen.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl

Inwoners: ca. 121.500

Oppervlakte: ca. 60 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 12:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl