



Beleggingspand Vlissingen

Hobeinsteeg 2 /
Hobeinstraat 31 en 33
4381 PG Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 519.500,- K.K.

Goed onderhouden beleggingspakket bestaande uit drie panden in het centrum van Vlissingen.

Alle faciliteiten zijn ruim opgezet en in de loop der jaren grondig gerenoveerd, van nieuwe PVC buizen in de betonvloeren tot aan nieuwe platte daken en pannen daken, sanitair, dubbel glas, isolatie, installatie enz.

Hobeinsteeg 2 (ca. 190 m²)

Betreft een kamerverhuurpand op de 1e en 2e verdieping.

Gelegen boven Hobeinstraat 31 en 33 met eigen opgang en eigen installaties, het pand heeft een kamerverhuurvergunning voor 15 personen.

Het pand beschikt over 6 slaapkamers, woonkamer, keuken, 2 badkamers één daarvan met toilet, 2 aparte toiletten, schoonmaakruimte, CV kast en berging. Tevens is er een groot dakterras aanwezig.

Het pand wordt momenteel uitsluitend geheel gemeubileerd verhuurd op projectbasis aan bedrijven uit het havengebied (Vlissingen- Oost) waar zij hun gedetacheerde werknemers huisvesten.

Hobeinstraat 31 (ca. 65 m²)

Geheel gerenoveerd tweekamer appartement op de begane grond met eigen opgang en eigen (nieuwe) installaties.

Hobeinstraat 33 (ca. 100 m²) Te realiseren huur ca. € 600,- netto

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 16 mei 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	355 m ² Hobeinsteeg 2: ca. 190 m ² Hobeinstraat 31: ca. 65 m ² Hobeinstraat 33: ca.100 m ²
Kadastraal	Vlissingen, sectie A, nummer 1340, 1149
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1910
Bereikbaarheid	Goed, gemakkelijk te bereiken zowel met OV gelegen nabij het centrum.

Contractinformatie

Huurgegevens	Hobeinsteeg 2 Wordt momenteel verhuurd voor € 3.850,-- per maand incl. kosten. Hobeinstraat 31 is verhuurd voor € 600,-- netto per maand excl. BTW, Hobeinstraat 33 Na verbouwing zal het appartement voor € 600,-- per maand excl. BTW. te huur aangeboden worden bij lokale verhuurmakelaar.
Huurders	Hobeinsteeg 2: scheepswerf Hobeinstraat 31: scheepswerf Hobeinstraat 33: momenteel leeg

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.400,- bij volledige bezetting.
Koopsom	€ 519.500,- K.K.
Factor	10,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl