



Naaldwijk, Prins Hendrikstraat 29 & 29A

Prins Hendrikstraat 29 & 29A
2671 JG Naaldwijk, Zuid-Holland.

● Te koop € 500.000,- k.k.

Een zeer ruim geheel pand van circa 310 m² met een fraaie karakteristieke voorgevel van 6,9 meter breed gelegen in Naaldwijk.

Op de begane grond en eerste verdieping bevindt zich een schoonheidssalon. Op de tweede verdieping is een driekamerappartement gesitueerd met een zeer ruim terras met ligging op het zuidoosten. Het pand verkeert in perfecte staat van onderhoud. In juli 2020 is de gehele buitengevel geschilderd.

De Prins Hendrikstraat is de aanlooproute naar het gezellige centrum van Naaldwijk. Hier bevinden zich diverse winkels en horecagelegenheden. Het Wilhelminaplein en winkelcentrum De Tuinen bevinden zich op loopafstand met winkels zoals onder andere de Hema, H&M, Xenos, Ici Paris, Kruidvat, Etos en Blokker. Direct voor de deur en aan de achterzijde van het pand is gratis parkeergelegenheid.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum Naaldwijk' met bestemming 'Gemengd - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 9 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	114 m ²
Vloeroppervlakte	310 m ² Commerciële ruimte: ca. 224 m ² Woning: ca. 86 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1937
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan vanaf augustus 2009. Recent is de termijn betreffende de huurovereenkomst verlengd met 5 jaar. Huurprijs: € 30.999,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.999,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 500.000,- k.k.
Factor	16,1

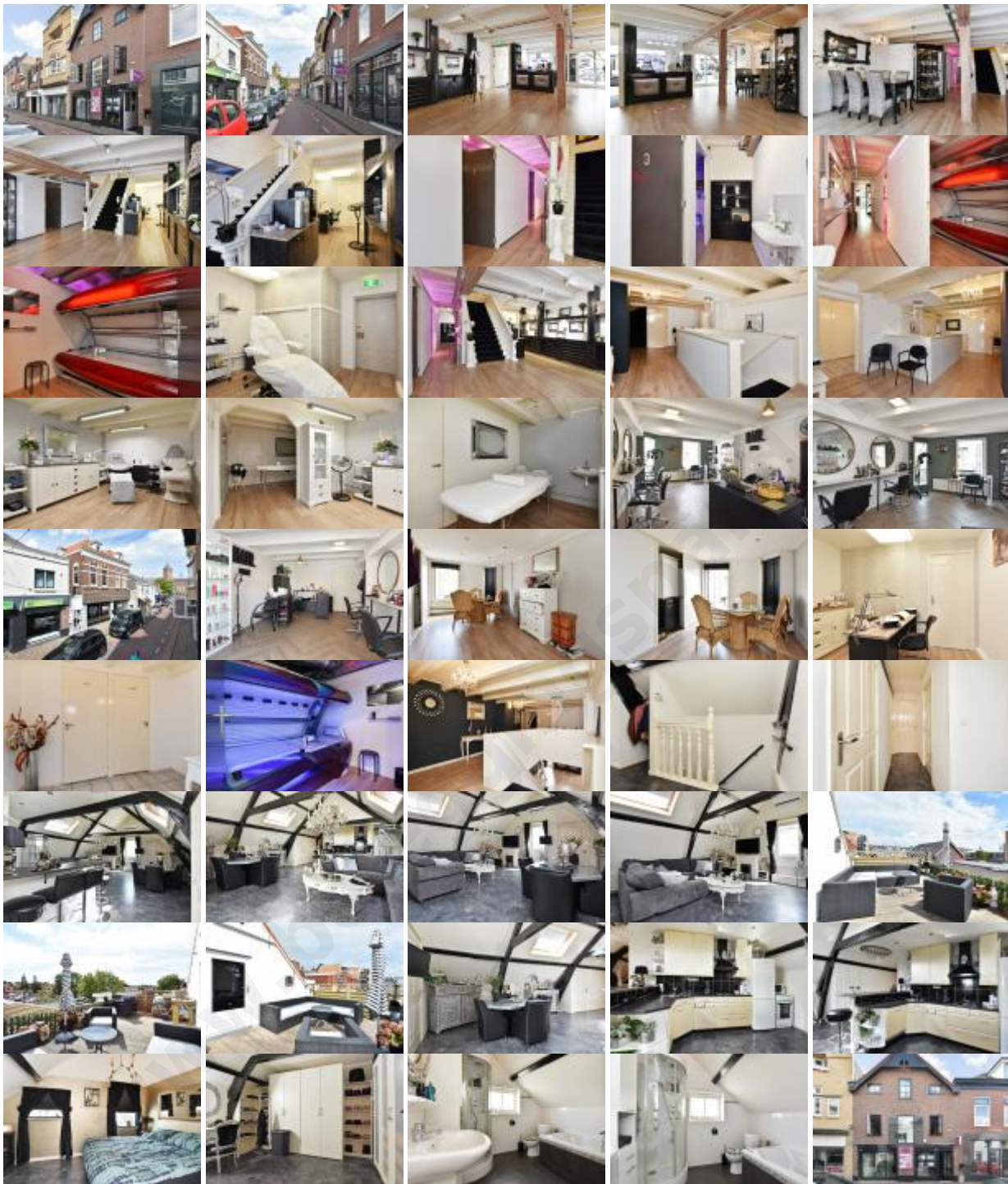
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Westland Internet: www.gemeentewestland.nl Inwoners: ca. 54.000 Oppervlakte: ca. 90 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 februari 2021 om 12:51 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl