



Maastricht, Meerssenerweg 126

Meerssenerweg 126
6222 AK Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 595.000,- k.k.

Een kamerverhuurpand van circa 208 m² op een perceel van 583 m² met ruime tuin en garage gelegen in de buurt Nazareth te Maastricht. De benodigde omgevingsvergunning en gebruiksmelding zijn aanwezig.

Het object bestaat uit een berging in de kelder, toilet, keuken, badkamer met douche en toilet, zeven slaapkamers, een garage en ruime tuin. Zes kamers hebben een eigen kitchenette. De gedeelde keuken is voorzien van een koelkast, fornuis en magnetron. Het object is voorzien van centrale verwarming.

Binnen vijf minuten loopafstand zijn een supermarkt, kapper en nog enkele winkels gelegen. Er ligt een bushalte schuin voor het object en NS station Maastricht Noord is lopend binnen tien minuten te bereiken. Het Vrijthof is per fiets binnen een kwartier bereikbaar.

Onlangs is er een volledige brandveiligheids- en vergunningscontrole geweest. Volledig goedgekeurd door de Gemeente Maastricht zonder opmerkingen. Sinds in gebruik name geen enkele maand leegstand gehad.

De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Er wordt deels gemeubileerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	583 m ²
Vloeroppervlakte	208 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G nummer 3819
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huur: € 38.461,32 per jaar Kosten G/W/L: € 2.647,13 per jaar Totale huuropbrengst minus kosten: € 35.814,19 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.814,19 per jaar.
Koopsom	€ 595.000,- k.k.
Factor	16,6

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: De verkoper is contractant voor de nutsvoorzieningen. Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Inwoners: ca. 121.500 Oppervlakte: ca. 60 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

