



Rotterdam, Zweedsestraat 121-B

Zweedsestraat 121-B
3028 TS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- k.k.

Verhuurde benedenwoning van in totaal circa 51,2 m² G.B.O. gelegen in de wijk Oud-Mathenesse in Rotterdam-West.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1937 en het appartement verkeert in een goede staat van onderhoud. Het appartement is als volgt ingedeeld: een woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en een tuin. In 2015 zijn alle kozijnen aan de voor en achterkant vervangen en in 2019 is er een nieuwe CV ketel geplaatst.

De buurt Oud-Mathenesse ligt in het uiterste westen van Rotterdam en grenst aan de Hogenbanweg, die tevens de gemeentegrens tussen Rotterdam en Schiedam vormt. De Zweedsestraat loopt parallel aan de Franselaan, die wordt gekenmerkt als het hart van de wijk met veel winkels. Thans treft u in de directe nabijheid van het object diverse supermarkten, sportfaciliteiten, medische instellingen, scholen en bedrijvigheid.

Het object ligt centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, diverse scholen, sportgelegenheden en uitvalswegen zoals de A20. Bij het appartement bevinden zich tevens voldoende parkeermogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 14 december 2020 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 51 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 893 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1937 |
| Bereikbaarheid | Goed |
| Energielabel | C |

Contractinformatie

| | |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Ingangsdatum: 1 januari 2020 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 december 2020 Huurprijs: € 800,- per maand / € 9.600,- per jaar <i>Het object is al circa 5 jaar verhuurd aan de huidige bewoners.</i> |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|---------------------|
| Huursom | € 9.600,00 per jaar |
| Koopsom | € 175.000,- k.k. |
| Factor | 18,2 |

Overig

| | |
|------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage is € 77,- per maand. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: ca. 623.652 Oppervlakte: ca. 325,79 km ² |
|------------------------|--|

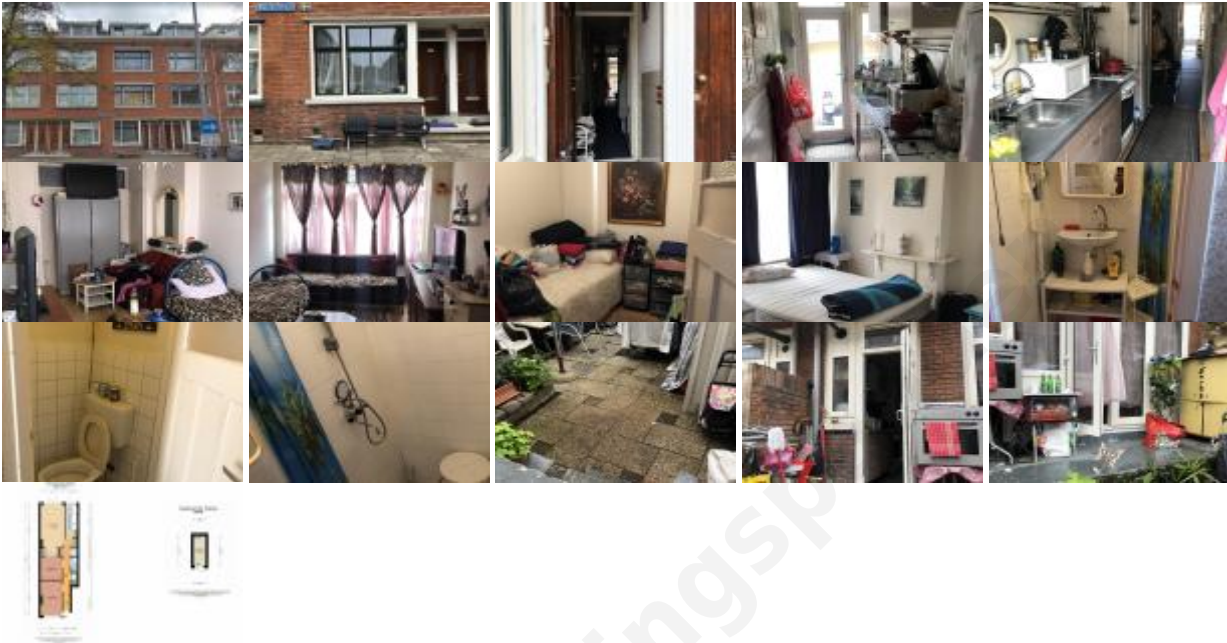
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 14 december 2020 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.